ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 04 августа 2026 года

о результатах публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, применительно к территории населенного пункта курортный поселок Домбай

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.1. проект генерального плана Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, применительно к территории населенного пункта курортный поселок Домбай (далее - Проект правил землепользования и застройки), подготовленный на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 12.03.2025 № 54;

1.2. проект правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, применительно к территории населенного пункта курортный поселок Домбай (далее – Проект генерального плана), подготовленный на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 01.11.2025 № 251;

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичные слушания: 6 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, применительно к территории населенного пункта курортный поселок Домбай от 08.07.2026 № 21.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

не поступали.

5. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

5.1. Предложения и замечания по проекту генерального плана Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, применительно к территории населенного пункта курортный поселок Домбай, не поступали.

5.2. В ходе проведения публичных слушаний представителями администрации Карачаевского городского округа были озвучены замечания к Проекту правил землепользования и застройки, касающиеся необходимости доработки текстовой части (градостроительных регламентов), в целях устранения выявленных несоответствий, неточностей и приведения документа в соответствие с требованиями действующего законодательства.

6. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний **о целесообразности** или **нецелесообразности** учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Предложения и замечания в п. 5 настоящего заключения считать целесообразными.

Итоги:

- проведена комплексная корректировка Проекта правил землепользования и застройки с учетом замечаний и предложений администрации Карачаевского городского округа;

- устранены выявленные несоответствия в текстовой части Проекта землепользования и застройки (градостроительных регламентах);

- замечания и предложения администрации Карачаевского городского округа, представлены и оформлены в установленном законодательством порядке, в адрес Комиссии.

Разработчиками Проекта правил землепользования и застройки внесены соответствующие изменения в Проект правил землепользования и застройки с учетом поступивших замечаний и предложений администрации Карачаевского городского округа, а также проведена проверка Проекта землепользования и застройки на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики и муниципальных правовых актов.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

7.1. процедура публичных слушаний соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2. публичные слушания считать состоявшимися.

8. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте: https://минстройкчр.рф/.

9. Направить для ознакомления протокол совещания № 21/1 от 17 июля 2026 по вопросу корректировки проекта правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, применительно к территории населенного пункта курортный поселок Домбай, в администрацию Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики.

10. Направить проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, применительно к территории населенного пункта курортный поселок Домбай, на утверждение в Думу Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики.

От Организатора публичных слушаний:

Председатель Комиссии _____ Е.В. Приц