



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: mskchr@mail.ru

ПРИКАЗ

«26» 06 2024 г.

г. Черкесск

№ 140/1

О назначении общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (190-ФЗ от 29.12.2004), Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов недвижимости (далее – Проекты) на земельных участках:

- с кадастровым номером 09:10:0010101:2270, площадью 3295 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, р-н автомобильной стоянки, с видом разрешённого использования – гостиничное обслуживание, внеуличный транспорт (Приложение 1);

- с кадастровым номером 09:10:0010101:253, площадью 5500 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, р-н очистных сооружений, с видом разрешённого использования – гостиничное обслуживание, внеуличный транспорт (Приложение 2);

- с кадастровым номером 09:00:0000000:26706, площадью 2 455 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, кп Домбай, 4-я канатная очередь, 39, с видом разрешённого использования -внеуличный транспорт, общественное питание (Приложение 3);

- с кадастровым номером 09:10:0010101:3484, площадью 125 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп.

Домбай, тер. ОКД-4 очередь з/у 28, с видом разрешённого использования - общественное питание, внеуличный транспорт (Приложение 4);

- с кадастровым номером 09:10:0010101:3478, площадью 488 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп Домбай, район ущелье Алибек, с видом разрешённого использования - общественное питание, внеуличный транспорт (Приложение 5);

- с кадастровым номером 09:10:0010101:3232, площадью 200 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, ОКД-4 очередь з/у 24а, с видом разрешённого использования - внеуличный транспорт, общественное питание (Приложение 6);

- с кадастровым номером 09:09:0011301:224, площадью 34 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, район нижней станции 5-ой очереди, на склоне горы Мусса-Ачитара, с видом разрешённого использования - внеуличный транспорт, общественное питание (Приложение 7).

2. Определить состав оргкомитета, ответственного за подготовку и проведение общественных обсуждений (Приложение 8).

3. Провести общественные обсуждения по Проектам в срок не менее четырнадцати дней со дня обнародования настоящего приказа.

4. Оргкомитету:

4.1. организовать подготовку и проведение общественных обсуждений по обсуждению Проектам;

4.2. организовать прием и регистрацию индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний по Проектам;

4.3. обеспечить обнародование оповещения о начале проведения общественных обсуждений, дате, месте и времени на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Карачаевского городского округа, Администрации кп. Домбай и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Карачаевского городского округа в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.karachaevsk.info.ru);

4.4. обобщить и включить в протокол общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проектов;

4.5. представить подготовленную документацию по Проектам, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений для вынесения решения об утверждении Проектов Мэру Карачаевского городского округа или об отклонении Проектов и направлении его на доработку;

4.6. обеспечить обнародование настоящего приказа, акта об обнародовании и Проекта на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Карачаевского городского округа, Администрации кп. Домбай и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Карачаевского

городского округа в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.karachaevsk.info.ru);

4.7. обеспечить обнародование принятых решений по Проектам на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Карачаевского городского округа, Администрации кп. Домбай и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Карачаевского городского округа в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.karachaevsk.info.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Министр



Р.Р. Семенов

Исп. Лайпанов А.Х.
Тел. (8782)26-25-58

ПРОЕКТ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:10:0010101:2270, площадью 3295 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, р-н автомобильной стоянки, с видом разрешённого использования – гостиничное обслуживание, внеуличный транспорт.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Предельное количество этажей: 6 этажей	Предельное количество этажей: 9 этажей
---	---

Министр

Р.Р. Семенов

Приложение 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от «26» 06.2024 № 140/1

ПРОЕКТ
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:10:0010101:253, площадью 5500 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, р-н очистных сооружений, с видом разрешённого использования – гостиничное обслуживание, внеуличный транспорт.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Предельное количество этажей: 6 этажей	Предельное количество этажей: 9 этажей
---	---

Министр

Р.Р. Семенов

ПРОЕКТ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:00:0000000:26706/12, площадью 2 455 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, кп Домбай, 4-я канатная очередь, 39, с видом разрешённого использования - внеуличный транспорт, общественное питание.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 метра	Расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: с северной стороны по границе с земельным участком с кадастровым номером 09:09:0011301:224 – 0 метров; с западной стороны – 0 метров; с юго-западной стороны – 1 метр, южной стороны - 0 метров; с восточной стороны по границе с земельными участками с кадастровыми номерами 09:10:0010101:3478/1 и 09:10:0010101:3484– 0 метров
--	---

Министр



Р.Р. Семенов

ПРОЕКТ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:10:0010101:3484, площадью 125 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, тер. ОКД-4 очередь з/у 28, с видом разрешённого использования - общественное питание, внеуличный транспорт.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 метра	Расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка с северо-западной стороны до границы с земельным участком с кадастровым номером 09:10:0010101:3489 – 0,5 метров, по границе с земельными участками с кадастровыми номерами 09:10:0010101:3489, 09:00:0000000:26706/12, 09:10:0010101:3478/1 и 09:10:0010101:3232 – 0 метров.
--	---

Министр

Р.Р. Семенов

ПРОЕКТ
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:10:0010101:3478/1, площадью 488 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп Домбай, район ущелье Алибек, с видом разрешённого использования - общественное питание, внеуличный транспорт.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 метра	Расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка с юго-восточной стороны – 1 метр; с северо-восточной стороны – 2,5 метра, по границе с земельными участками с кадастровыми номерами 09:00:0000000:26706/12, 09:10:0010101:3484 и 09:10:0010101:3232 – 0 метров.
--	--

Министр

Р.Р. Семенов

ПРОЕКТ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:10:0010101:3232, площадью 200 кв.м., по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, ОКД-4 очередь з/у 24а, с видом разрешённого использования - внеуличный транспорт, общественное питание.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка – 3 метра	Расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка с северо-восточной стороны - 2,5 метра; по границе с земельными участками с кадастровыми номерами 09:10:0010101:3478/1 и 09:10:0010101:3484 – 0 метров
--	---

Министр



Р.Р. Семенов