

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И**

**ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, Е-mail: mskchr@mail.ru

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. г. Черкесск № \_\_\_\_

О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (190-ФЗ от 29.12.2004), Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов недвижимости (далее – Проект) на земельном участке с кадастровым номером 09:10:0050106:32 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Теберда, ул. Ленина, 36б с видом разрешённого использования – гостиничное обслуживание (Приложение 1).

2. Определить состав оргкомитета, ответственного за подготовку и проведение общественных обсуждений (Приложение 2).

3. Провести общественные обсуждения по Проекту в срок не менее четырнадцати дней со дня обнародования настоящего приказа.

4. Оргкомитету:

4.1. организовать подготовку и проведение общественных обсуждений по обсуждению Проекта;

4.2. организовать прием и регистрацию индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний по Проекту;

4.3. обеспечить обнародование оповещения о начале проведения общественных обсуждений, дате, месте и времени на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Карачаевского городского округа, Администрации г. Теберда и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Карачаевского городского округа в сети «Интернет» ([www.минстройкчр.рф](http://www.минстройкчр.рф), www.karachaevsk.info.ru,);

4.4. обобщить и включить в протокол общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта;

4.5. представить подготовленную документацию по Проекту, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений для вынесения решения об утверждении Проекта И.о Мэра Карачаевского городского округа или об отклонении Проекта и направлении его на доработку;

4.6. обеспечить обнародование настоящего приказа, акта об обнародовании и Проекта на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Карачаевского городского округа, Администрации г. Теберда и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Карачаевского городского округа в сети «Интернет» ([www.минстройкчр.рф](http://www.минстройкчр.рф), www.karachaevsk.info.ru);

4.7. обеспечить обнародование принятых решений по Проекту на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Карачаевского городского округа, Администрации г. Теберда и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Карачаевского городского округа в сети «Интернет» ([www.минстройкчр.рф](http://www.минстройкчр.рф), www.karachaevsk.info.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Министр Р.Р. Семенов

Исп. Дибцева И.В.

Тел. (8782)26-25-58

Приложение 1

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022) и протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:10:0050106:32 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Теберда, ул. Ленина, 36б с видом разрешённого использования – гостиничное обслуживание.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельного количества этажей - 6 | Предельного количества этажей - 9 |

Министр Р.Р. Семенов

Приложение 2

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Состав оргкомитета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Батчаева  Зульфира Аубекировна | – | заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| Дибцева  Ирина Викторовна | – | начальник отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности |
| Брянова  Евгения Валерьевна | – | консультант отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности |
| Байрамкулова  Фатима Казбековна | – | консультант – юрист |
| Хубиева  Мелек Умаровна | – | консультант отдела архитектуры и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности |
|  |  |  |

Министр Р.Р. Семенов