***АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков***

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа на основании постановления Администрации Карачаевского городского округа от 21.06.2018 г. № 711 «О проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков», проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона – Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа

Дата и место проведения аукциона: **30.07.2018** года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: г.Карачаевск, ул.Чкалова,1 А, Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **28.06.2018** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г.Карачаевск, ул.Чкалова,1 А, Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа.

Дата окончания приема заявок **25.07.2018**, 17.00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукционов или отказ в допуске заявителей к участию в аукционах) осуществляется по месту приема заявок **26.07.2018г**. в 15-00часов.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену ежегодной арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победитель торгов оплачивает арендную плату с учетом задатка, внесенного за участие в аукционе, в соответствии с договором аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

**Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на лицевой счет Организатора торгов – ***: р/с № 40302810100003000028 в ГРКЦ НБ КАРАЧ.-ЧЕРКЕССК. РЕСП. БАНКА РОССИИ г. ЧЕРКЕССК, БИК 049133001*** *Получатель: Управление имущественных и земельных отношений АКГО (Отдел № 1 по Карачаевскому городскому округу УФК по КЧР Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа, л/с 05793006540) ИНН 0902012357 КПП 090201001.*

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

**Аукционы признаются несостоявшимися**:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомиться с аукционной документацией можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Карачаевск, ул.Чкалова, 1А, (Управление имущественных и земельных отношений Администрации карачаевского городского округа).

***Предмет аукциона***

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 1875 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Теберда, территория Садовое товарищеское общество, 3, земельный участок №65, c кадастровым номером 09:10:0050104:2659, вид разрешенного использования – садоводство.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-15 мм ПВХ,  точка присоединения – 32 мм водопроводной трубы по микрорайону |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Ближайшая точка подключения п/ст «Теберда», ВЛ-04 кВ Ф-1;ЗТП 139/469 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 4623,75.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 138,71 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 462,37 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., вышеуказанный земельный участок расположены в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХУ)

**Примечания, относящие ко всем видам разрешённого использования зоны СХУ:**

1.Виды разрешённого использования земельного участка установлены в соответствии с классификатором ви-дов разрешённого использования земельных участков (утверждён приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»).

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам определяются в соответствии с действующим законодательством Карачаево–Черкесской Республики. В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ (ред. от 07.07.2014) «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 3146 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г Теберда, ул Горная, 15 а, c кадастровым номером 09:10:0050103:694, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-80 мм трубы, точка присоединения к дворовому канализационному коллектору д-100 мм по ул.Горная |
| Водоснабжение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-15 мм ПВХ,  точка присоединения – 32 мм водопроводной трубы по ул.Горная |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Ближайшая точка подключения п/ст «Теберда», ВЛ-04 кВ Ф-1;ЗТП 179/469 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 43436,50.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 1303,09 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 4343,65 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

**Лот № 3**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 941 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пгт. Орджоникидзевский, ул. Садовая, 44, c кадастровым номером 09:10:0040103:1014, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-15 мм ПВХ,  точка присоединения – 32 мм водопроводной трубы по ул.Узкоколейная |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения-ЗТП-91/460,ВЛ-0,4, опора №4 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 3679,21.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 110,37 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 367,92 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

**Лот № 4**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г. Теберда, ул. Подгорная, 24, c кадастровым номером 09:10:0050105:1390 вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка подключения: ПС 110/10кВ «Теберда», ТП -5/720, ВЛ-10 кВ Ф-1, оп.10 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 17283,42.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 518,50 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 1728,34 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

**Лот № 5**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 1989 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  пос. Мара-Аягъы, ул. Акбаева, 64а, c кадастровым номером 09:10:0070109:1155 вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 3,5м3/час (83,36м3/сут) из расчета д-32 мм п/эт трубы,  точка присоединения д– 100 мм водопроводной трубы по ул. Калинина |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения № 10, ВЛ-0,4кВ, ТП-29/455 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 13805,25.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 414,15 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 1380,52 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

**Лот № 6**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 617 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г Теберда, ул Орджоникидзе, 61а, c кадастровым номером 09:10:0050106:1103 вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-15 мм ПВХ,  точка присоединения д– 32 мм водопроводной трубы по ул. Орджоникидзевская |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения ВЛ-0,4кВ, Ф-464 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 9694,42.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 290,83 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 969,44 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

**Лот № 7**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 769 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г. Теберда, ул. Лермонтова, 46в, c кадастровым номером 09:10:0050105:1571 вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-15 мм ПВХ,  точка присоединения д– 32 мм водопроводной трубы по ул. Лермонтова |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения ВЛ-0,4кВ, Ф-467 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 12082,68.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 362,48 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 1208,26 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

**Лот № 8**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 155 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г.Теберда, ул. Лермонтова, 21д, c кадастровым номером 09:10:0050105:1606 вид разрешенного использования – общественное питание.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-15 мм ПВХ,  точка присоединения д– 32 мм водопроводной трубы по ул. Лермонтова |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения ВЛ-0,4кВ, Ф-467 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 13798,41

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 413,95 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 1379,84 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 9**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 815 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пгт Орджоникидзевский, ул Лесная, 25а, c кадастровым номером 09:10:0040102:344, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 9м3/час (216м3/сут) из расчета д-15 мм ПВХ,  точка присоединения – 32 мм водопроводной трубы по ул.Лесная |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения-ЗТП-91/460,ВЛ-0,4, опора №4 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 3241,82.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 97,25 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 324,18 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-5 лет.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1)**.**

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

1. Виды разрешённого использования земельного участка установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков (утверждён приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»).
2. Требования к ограждениям земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройкой (коды видов разрешённого использования 2.1, 2.2, 2.3):
3. со стороны территорий общего пользования - защитные, глухие и комбинированные, высотой не более 2 м;
4. между смежными земельными участками, занятыми объектами индивидуального жилищного строительства, приусадебными участками личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройкой – защитно-декоративные, светопрозрачные и комбинированные, высотой не более 1,5 м.
5. Требования к ограждениям земельных участков прочих видов разрешённого использования:
6. по периметру земельных участков для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства (коды видов разрешённого использования 13.1, 13.2, 13.3) следует устраивать сетчатое ограждение, высотой не более 1,5 м;
7. со стороны земельных участков прочих видов разрешённого использования, включенных в градостроительный регламент данной зоны - защитно-декоративные, глухие и комбинированные, высотой не более 2 м.
8. По соглашению между правообладателями смежных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройкой; земельными участками для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства (коды видов разрешённого использования 2.1, 2.2, 2.3, 13.1, 13.2, 13.3) - высота ограждений может быть увеличена до 2 м.
9. Использование глухих ограждений между смежными земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещённости территории и помещений.
10. Высота гаражей - не более 3,5 метров.

7. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) и ли о т стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

8. По согласованию с администрацией муниципального образования навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к красной линии со стороны улицы или проезда.

9. Расстояние от края проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**Лот № 10**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  пос. Мара-Аягъы, ул. Маринская, 45а, c кадастровым номером 09:10:0070105:746 вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Предусмотреть выгребную яму |
| Водоснабжение | 0,75м3/час (18м3/сут) из расчета д-32 мм ПВХ, точка присоединения насосная станция по ул.Коммунистическая |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | от опоры № 4, ВЛ-0,4 кВ, ТП-29/455 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 6631,92

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 198,395 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 663,19 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 11**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 180 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г. Теберда, пер. Бадукский, 4б, c кадастровым номером 09:10:0050106:1119 вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Ближайшая точка подключения п/ст «Теберда», ВЛ-04 кВ Ф-1;ЗТП 179/489 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 16023,96

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 480,71 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 1602,40 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне природных ландшафтов и неудобий (ПЛ).

1.Виды разрешённого использования земельного участка установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков (утверждён приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»).

2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПЛ не подлежат ограничению.

**Лот № 12**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  кп. Домбай, пер. Нарзанный, 8, c кадастровым номером 09:10:0010101:2202 вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Место присоединения – колодец №6 |
| Водоснабжение | Место присоединения – колодец №3, Д-32 мм |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей теплоснабжения |
| Электроснабжение | Точка присоединения ТП -20/ яч №3 сш-0,4 кВ |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей газоснабжения |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 105302,88

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 3159,08 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 10530,28 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 13**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  кп. Домбай, Карачаевская, 49а, c кадастровым номером 09:10:0010101:2177 вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Место присоединения – колодец №6 |
| Водоснабжение | Место присоединения – колодец №3, Д-32 мм |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей теплоснабжения |
| Электроснабжение | Точка присоединения ТП -20/ яч №3 сш-0,4 кВ |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей газоснабжения |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 19744,27

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 592,32 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 1974,42 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 14**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, ул. Аланская, 41, c кадастровым номером 09:10:0010101:317 вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Колодец № 14 |
| Водоснабжение | 0,75м3/час (18м3/сут) из расчета д-25-32 мм ПВХ,  точка присоединения д– 32 мм водопроводной трубы Колодец № 15 |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения –ПС 110/10кВ «Теберда», ЦРП10кВ «Домбай», ЗТП-1/яч,4,28 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 65814,30

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 1974,42 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 6581,43 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 15**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп. Домбай, территория ОКД-5 очередь, 17, c кадастровым номером 09:10:0010101:2404 вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей водоотведения |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей водоснабжения |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей теплоснабжения |
| Электроснабжение | Точка присоединения РУ-0,4 кВ ЗТП-28 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей газоснабжения |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 1649,11

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 49,47 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 164,91 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок относится к территориальной зонерекреационного строительства (РСТ).

**Примечания, относящие ко всем видам разрешённого использования зоны РСТ:**

1. Виды разрешённого использования земельного участка установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков (утверждён приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»).
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны РСТ не подлежат ограничению.

**Лот № 16**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г Карачаевск, ул. Курджиева, 32г, c кадастровым номером 09:10:0070110:4637, вид разрешенного использования –хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможно подключение к канализационной трубе по ул.Курджиева |
| Водоснабжение | Возможно подключение к водопроводной линии, проходящей по ул.Курджиева |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения ТП-10/484 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 4,23уб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-0,12 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 0,42 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 17**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 179 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г Карачаевск, ул. Курджиева, 32б, c кадастровым номером 09:10:0070110:4639, вид разрешенного использования –хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможно подключение к канализационной трубе по ул.Курджиева |
| Водоснабжение | Возможно подключение к водопроводной линии, проходящей по ул.Курджиева |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Точка присоединения ТП-10/484 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 10596,21уб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-317,88 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 1059,62 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок относится к производственно-коммерческой зоне (ПК).

Для зоны ПК устанавливаются следующие параметры:

1. Виды разрешённого использования земельного участка установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков (утверждён приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»).

2. Высота гаражей - не более 3,5 метров.

3. Вместимость гаражей не должна превышать 40 машино-мест.

4. Максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц (код вида разрешённого использования 4.7) при числе мест гостиницы:

5. от 25 до 100 - 55 кв.м. на 1 место;

6. св. 100 до 500 - 30 кв.м. на 1 место;

7. св. 500 до 1000 - 20 кв.м. на 1 место;

8. св. 1000 до 2000 - 15 кв.м. на 1 место.

9. Иные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

10. для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом

11. максимальная мощность предприятия - 30 рабочих мест;

12. для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом

13. максимальная торговая площадь - 200 кв.м, специализация торговой деятельности - универсальное предприятие торговли, тип предприятия - универсам (розничная торговля);

14. для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 4.6 максимальное число мест - 50.

**Лот № 18**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 21 411 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Теберда, ул. Карачаевская, д. 3 р, c кадастровым номером 09:10:0050103:699, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Ближайшая точка подключения п/ст «Теберда», ВЛ-04 кВ Ф-1;ЗТП 179/489 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 139449,84руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 4183,49 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 13944,98 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 19**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Теберда, ул. Карачаевская, д. 3а, c кадастровым номером 09:10:0050103:273, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Ближайшая точка подключения п/ст «Теберда», ВЛ-04 кВ Ф-1;ЗТП 179/489 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 109677руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)- 1645,15 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 10967,70 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок расположен в территориальной зоне градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населённых пунктов (МНП).

1.Виды разрешённого использования земельного участка установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков (утверждён приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»).

2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны МНП не подлежат ограничению.

**Лот № 20**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Семенова, 7б, земельный участок № 3, c кадастровым номером 09:10:0070110:2139, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Соединение на ВЛ-0,4 кВ от ЦРП в 100 м, Ф-477 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 195,01 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-5,85 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 19,50 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 21**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Орджоникидзе, 2, земельный участок №9, c кадастровым номером 09:10:0070110:4613, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Соединение на ВЛ-0,4 кВ от ЦРП в 100 м, Ф-477 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 366,22 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-10,98 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 36,62руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 22**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 41кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Ленина, 53, гараж №9, c кадастровым номером 09:10:0070111:1668, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Соединение на ВЛ-0,4 кВ от ЦРП в 100 м, Ф-477 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 508,08 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-15,06 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 50,81 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 23**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, ул. Микояна, 10, гараж № 10, c кадастровым номером 09:10:0070110:4634, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Соединение на ВЛ-0,4 кВ от ЦРП в 100 м, Ф-477 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 325,53 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-9,76 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 32,55 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 24**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 85 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,  г. Карачаевск, ул. Микояна, 8а, c кадастровым номером 09:10:0070110:4642, вид разрешенного использования – магазины.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Соединение на ВЛ-0,4 кВ от ЦРП в 100 м, Ф-477 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 5607,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-168,22 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 560,75 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

**Лот № 25**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 3400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,   г. Теберда, Микрорайон, 9г, c кадастровым номером 09:10:0050104:2099, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | Ближайшая точка подключения п/ст «Теберда», ВЛ-04 кВ Ф-1;ЗТП 179/489 |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)- 25954,92 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-778,64 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)- 2595,49 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-1,5 года.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2)**.**

**Примечания, относящие ко всем видам разрешённого использования зоны Ж-2:**

1. Виды разрешённого использования земельного участка установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков (утверждён приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»).
2. Требования к ограждениям земельных участков:
3. со стороны территорий общего пользования - защитные, глухие и комбинированные, высотой не более 2 м;
4. между смежными земельными участками - защитно-декоративные, светопрозрачные и комбинированные, высотой не более 1,5 м.
5. По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м.
6. Минимальная площадь участка жилого дома (код вида разрешённого использования 2.5, 2.6) из расчёта 17,3 кв.м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки и 11,7 кв.м на 1 чел. в проектируемой застройке.
7. Использование глухих ограждений между смежными земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещённости территории и помещений.
8. Высота гаражей - не более 3,5 метров.
9. Вместимость гаражей не должна превышать 40 машино-мест.
10. Размер земельного участка детского дошкольного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости:
11. до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место;
12. от 100 мест -35 кв.м. на 1 место;
13. от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место.
14. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости:
15. до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место;
16. 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место;
17. 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место;
18. 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;
19. 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место;
20. 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место;
21. 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место;
22. более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.
23. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков с низом конструкции на отметке не менее 3,5 м от уровня земли - 3 м.
24. Размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма.

При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

1. Иные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 3.3 максимальная мощность предприятия - 10 рабочих мест;
3. для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 4.4 максимальная торговая площадь - 400 кв.м, специализация торговой деятельности - универсальное предприятие торговли, тип предприятия - гастроном (розничная торговля);
4. для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 4.5 максимальное число операционных касс на каждый объект - 2;
5. для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 4.6 максимальное число мест 50.