|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к решению Думы  Карачаевского городского округа  от 27.04.2017№ 217 - 4  **ПАСПОРТ**  **Программы комплексного развития систем коммунальной**  **инфраструктуры Карачаевского городского округа**  **на 2017 – 2023 годы**   |  |  | | --- | --- | | Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Карачаевского городского округа на 2017 – 2023 годы. | | Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 28.09.2010) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Генеральный план города Черкесска | | Основные разработчики Программы | Управление экономического развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Карачаевского городского округа | | Заказчик Программы | Администрация Карачаевского городского округа | | Ответственные исполнители основных мероприятий Программы | Организации коммунального комплекса | | Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:  - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;  - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;  - модернизация коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства.  Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:  - разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;  - привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечении реализации инвестиционных программ;  - разработка методики проведения мониторинга инвестиционных программ;  - формирование тарифов на коммунальные услуги, размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса;  - увеличение пропускной способности сетей;  - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков. | | Целевые показатели  Сроки и этапы реализации Программы | В результате планируемой масштабной работы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры Администрация Карачаевского городского округа на период с 2017 до 2023 года определены целевые индикаторы по каждому виду оказания услуг населению и предприятиям города. Целевые индикаторы представлены в каждом разделе комплексной программы.  2017– 2023 годы: | | Перечень программных мероприятий | Перечень программных мероприятий содержит объекты строительства новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах перспективной застройки и существующей застройки; модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство. | | Объемы потребности в финансировании Программы | Объем финансирования Программы составляет,  - федеральный бюджет (по согласованию) – 105 000 тыс. рублей, в т.ч.:  2017 год – 15 000,00 тыс. рублей,  2018 год – 15 000,00 тыс. рублей,  2019 год – 15 000,00 тыс. рублей;  2020 год – 15 000,00 тыс. рублей;  2021 год – 15 000,00 тыс. рублей;  2022 год – 15 000,00 тыс. рублей;  2023 год – 15 000,00 тыс. рублей;  - собственные средства предприятий коммунального комплекса 5 000, 00 тыс.рублей:  2017– 15,00 тыс. рублей,  2018 – 15,00 тыс. рублей,  2019 – 300,00 тыс. рублей.  2020- 1 500,00 тыс. рублей,  2021- 1 500,00 тыс. рублей  2022-2023- 1 670,00 тыс. рублей | | Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - снижение тарифов на тепловую энергию до 20 %;  - снизить расходы на потребление энергии – на 15%;  - увеличение обеспеченности коммунальными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения жителей городского округа до 5% | | Организация контроля за исполнением Программы | Контроль над реализацией Программы осуществляется Администрацией Карачаевского городского округа. | |

**Введение**

 Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса». Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

**1.     Основные цели и задачи программы**

 Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Карачаевского городского округа, где основные мероприятия ориентированы на:

-привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

-внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

         Основными задачами Программы являются:

1. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

-разработка органами местного самоуправления документов территориального планирования;

-проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;

-разработка методики проведения мониторинга инвестиционных и производственных программ.

2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

- увеличение пропускной способности сетей;

- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

**2.     Сроки и этапы реализации Программы**

Программа будет выполняться в течение 2017 - 2023 года.

Будут реализованы следующие мероприятия:

- завершение формирования нормативно-правовой базы для осуществления реализации Программы;

 - модернизация коммунальной инфраструктуры.

 - наращивание и дальнейшая модернизация коммунальной инфраструктуры.

**3. Краткая характеристика Карачаевского городского округа**

***Карачаевск*** - город республиканского значения, административный, экономический и культурный центр карачаевского народа, бывший центр Карачаевской автономной области.

Город расположен на берегах трех рек: Кубани, Теберды и Мары, на высот\* 870 метров над уровнем моря и занимает площадь 1184 га.

Первый камень в основание города был заложен в 1927 году на месте древнего аланского городища.

На второй сессии Карачаевского Областного Совета депутатов трудящихся, проходившей в селе Учкулан 17 июля 1927 года, было решено: «Новому городу Карачая присвоить имя Микоян-Шахар, возбудив соответствующее ходатайство перед административной комиссией ВЦИК».

Торжественное открытие города Микоян-Шахар состоялось к 10-ой годовщине Великой Октябрьской социалистической революции 7 октября 1927 года, а постановлением от 26 августа 1929 ВЦИК отнес его к числу городских поселений и утвердил название Микоян-Шахар.

Город и его жители прошли трудный исторический путь.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 12 октября 1943 года Карачаевская автономная область была упразднена.

Постановлением Совета Народных Комиссаров СССР от 6 ноября 1943 года город Микоян-Шахар был переименован в город Клухори, коренное население было выселено в районы Средней Азии.

Только Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 15 января 1957 г. город Клухори был переименован в город Карачаевск.

Однако эти места были обжиты несколько веков назад.

В окрестностях Карачаевска, на горе Тамара, находятся развалины одного из крупнейших городов древней Алании. По дороге к нему стоит столб-менгир (4,2м х 0,8м х 0,42м). Предназначение каменных столбов-менгиров, иногда с тюркскими, греческими, арабскими надписями, до сих пор не выяснено, но есть предположение, что это дорожные указатели, столь необходимые на древних караванных путях. Дорога к городу была вымощена по всей длине, огибала гору и выводила к поселению и каменной башне VIII-XI вв. Полагают, что население города составляло около 8 тысяч человек. До сих пор здесь различимы основание башни, остатки инженерных коммуникаций и расположенный неподалеку некрополь.

В Карачаевске, как и по всему городскому округу, уникальнейшая и самобытная природа. Среднегодовая температура - +8° С, средняя температура зимы - -2,2 0 С. По количеству солнечных дней Карачаевск занимает одно из первых мест на Кавказе.

Указом Президиума Верховного совета РСФСР от 10 февраля 1963 года в городскую черту Карачаевска были включены шахтерские поселки № 11, № 13, Маркопи и Мара-Аягъы, а сам город Карачаевск отнесен к категории городов областного подчинения. Также к административному подчинению г. Карачаевска в 1966 году был отнесен пос. Домбай, в 1971 году курортный поселок Теберда был преобразован в город и отнесен также к г. Карачаевску.

Постоянное население г. Карачаевска по данным переписи 2010 года составляет 42700 человек, представителей различных национальностей. Здесь проживают карачаевцы, черкесы, абазины, ногайцы, русские, осетины, армяне, кабардинцы, украинцы, белорусы, татары, греки, даргинцы, кумыки и т. д.

Огромное значение для экономики города и всего городского округа наряду с объектами туризма имеют два крупных завода по производству алкогольной и безалкогольной продукции - это ЗАО «Карачаевский пивзавод» (дир-р Текеев Р.У.) и ОАО корпорация «Камос»(дир-р Дремова В. И.), малое предприятие ООО «Аквагор» по розливу минеральной воды (дир-р Узденов К.А.).

Город Карачаевск в последнее десятилетие пережил трудное социально- экономическое время: Как и по всей России здесь остановились крупные промышленные заводы, предприятия, пришло в упадок городское хозяйство.

Последние годы стали толчком для развития предпринимательской деятельности и ведения хозяйства в новых социально-экономических условиях. Сейчас можно отметить, что ЗАО «Карачаевский пивзавод» заработал с превышением прежних мощностей, освоил новые современные технологии и методы хозяйствования; успешно функционируют ОАО «Корпорация Камос», спиртзавод. Эти предприятия работают по современным технологиям и обеспечивают занятость населения не только нашего городского округа, но и жителей сел Карачаевского района.

В Карачаевске расположена Центральная горрайбольница, обслуживающая население Карачаевского городского городского округа и Карачаевского района, Здесь работает высококвалифицированный медперсонал. Главный врач Карачаевской ЦГРБ – Мутчаев К.Ю.., адрес: г. Карачаевск, ул. Магометова,5, тел.4-21-10, 4-44-06, 4-40-14;

Главный врач стоматологической поликлиники-Катчиев С. С-тел. 4-27-17

В городе имеется большая сеть аптечных киосков, в которых можно приобрести необходимые лекарственные препараты.

В городе 1 профтехлицей и ряд высших учебных заведений - филиалов крупных российских вузов, как Армавирского лингвистического университета, Пятигорского государственного технологического университета, Ростовского университета экономики и управления. В г. Карачаевске находится и старейший вуз Карачаево-Черкесской Республики - Карачаево-Черкесский государственный университет. Здесь обучаются представители всех коренных народов нашей республики, много лет работают кафедры национальных языков. В КЧГУ обучение проводится на 8 факультетах и 1 институте.

В Карачаевском городском округе 30 учреждений образования, в том числе 13 общеобразовательных школ, гимназия, 12 детских садов. Общее руководство осуществляется управлением образования Администрации Карачаевского городского округа.

Город Карачаевск имеет побратимские отношения с городом Сулуова Республики Турция, городами Туапсе, Кисловодск, Дербент, Южно-Сухумском,

***Город Теберда*** - постоянное население - 7827, занимает площадь более 857 га и расположен на высоте 1328-1400 м. над уровнем моря. Первым поселенцем- курортником считается полковник Кузовлев, который в 1883 году построил здесь дачу. В последующие годы дачники продолжали строиться и поселяться в этих местах, не без оснований считая, что Тебердинское ущелье обладает отличными климатическими условиями для отдыха и лечения. К 1913 году в поселке за летнее- осенний дачный период пролечилось более 1000 человек.

Развитие нового курорта было прервано начавшейся в 1914 году первой мировой войной. Лишь после окончания гражданской войны с 1925 года поселок Теберда стал развиваться как высокогорный климатический курорт и один из важнейших туристических центров страны и ему был придан статус государственного курорта.

Первая турбаза была построена в 1926 году. Популяризации нового курорта и туристического центра способствовали многие видные общественные деятели, ученые, писатели: Краенко Н. В., Шмидт О. Ю., Марр Н. *Я.,* Каверин В., Ботвинник М. М. и многие другие.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 06 января 1971 года № 11 поселок-курорт Теберда был включен в перечень курортов РСФСР, имеющих республиканское значение, а указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 08 февраля 1971 года курортный поселок Теберда был преобразован в город районного подчинения и отнесен к Карачаевскому городскому Совету народных депутатов.

Среднегодовая температура - от +6до +9° С, среднегодовое количество осадков 695 мм, среднее количество дней со снегом - 89.

Целебное действие климата Теберды на организм обусловлено особенностями климата: пониженное атмосферное давление (600-650 мм. рт. ст.), сравнительно низкая влажность воздуха (70-75%), большое количество солнечных дней, высокая ионизация воздуха (5000 ионов в 1 см ), значительная суточная амплитуда колебаний температуры, горно-долинные ветры-фёны, ровный ход годовой температуры, усиленное ультрафиолетовое облучение, горы, покрытые хвойными лесами, минеральные источники, отсутствие каких бы то ни было предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Бассейн Теберды является территорией государственного биосферного заповедника, созданного в 1936 для изучения и сохранения уникального природного комплекса на территории 86000 га. На охраняемой территории расположены 130 высокогорных озер и 30 рек, 17 тысяч гектаров субальпийских и альпийских лугов, 27 тысяч гектаров леса. Здесь обитает 137 видов позвоночных и 2000 видов беспозвоночных. Уникальна и флора заповедной территории: из 12600 произрастающих здесь видов растений 186 встречаются только на Кавказе.

При заповеднике есть музей, научная станция. На территории заповедника известны 100 ледников, составляющие 10% от всей территории. Заповедник от соседней Абхазии отделяет цепь гор Главного Кавказского хребта протяженностью более 40,5 км высотой 3000 - 4000 м.

В Теберде действуют крупные пансионаты, санатории, базы отдыха, где отдыхающим оказывается необходимая медицинская помощь, проводится профилактика заболеваний. Все они оснащены современным оборудованием,

врачи высокой квалификации, имеют большой опыт работы. Атмосфера Теберды - воздушный бассейн, который представляет собой естественный ингаляторий, принесший исцеление многим больным.

***Поселок Домбай*** *-* люди обжили эти места с незапамятных времен. До начала 30-х годов прошлого столетия на этой территории находились летние пастбища для скота. Первое здание - турбаза Академии Наук (Солнечная долина) - было построено в 1934-1937 г. г. В дальнейшем поселок превратился в один из известнейших центров туризма, альпинизма и горнолыжного спорта в силу своих природных и климатических условий.

Впервые исполком на территории поселка Домбай организован 7 апреля 1966 года, а в 1992 году переименован в администрацию поселка Домбай.

На сегодняшний день Домбай соперничает с самыми известными курортами мира. Здесь активно развивается сфера обслуживания туристов и спортсменов.

Домбайская поляна расположена на высоте 1600 метров над уровнем моря и плотно окружена со всех сторон кольцом гор. Самая высокая из гор Домбай- Ёльген (4040 м.). С поляны хорошо видны пик Инэ (3642 м.), вершины Джугутрлу чат, Софруджу, Белалакая.

Растительный и животный мир Домбая находятся под защитой государства: с 1936 года он входит в Тебердинский государственный биосферный заповедник.

Главное богатство Домбая - его уникальнейшая первозданная природа. В верховьях реки Алибек расположен самый большой в этом районе ледник и красивейшее Турье озеро, ущелье Домбай-Ёльген славится своим Чучхурским водопадом. В нескольких километрах от Домбайской полдяны расположено ущелье Гоначхир. По нему когда-то в древности проходил торговый путь в Колхиду, названный в XIX веке Военно-Сухумской дорогой. Здесь находятся озеро Тубанлы кёл (Форельное) и Клухорский перевал (2782 м.) наиболее простой и удобный для перехода через Главный Кавказский хребет. Отсюда по прямой 65 км. до Эльбруса, и 60 км., через перевал, до Черноморского побережья.

Климат в Домбае мягкий. Лето теплое. Средняя годовая температура на Домбайской поляне - +5°С, иногда в феврале зимняя температура прогревается до +15°С, что позволяет загорать. Погода в Домбае обычно безветренная, тихая. Это идеальное место для отдыха, прогулок в горах, занятий горнолыжным спортом, парапланеризмом.

Население поселка составляет 403 человека. Здесь проживают карачаевцы, русские, черкесы, греки, армяне и др.

Основной вид деятельности жителей поселка - работа в сфере туристических услуг. Здесь расположены крупные базы отдыха, гостиницы, пансионаты. Разрешена торговля изделиями народного промысла. В среднем этим видом деятельности занимается более 300 человек.

Согласно федеральной целевой программы «Юг России» в 2003 году подготовлены технико – экономическое обоснование и проектно – сметная документация на строительство пассажирской канатной дороги в пос. Домбай. В 2006-2008 г.г. построена и введена в эксплуатацию новая канатная дорога с пропускной способностью:

- гондольная дорога - 2400 чел/час., кресельной дороги – 2000 чел./час.

Оборудование новой канатной дороги поставлено и осуществлены работы по строительству и вводу в эксплуатацию фирмой «СКАДО» (Самара), которая является дочерним предприятием фирмы «ДОППЕЛЬМАЙЕР»(Австрия).

Разработан мастер – план развития пос. Домбай (компания «Экосайн».)

Вместимость Домбайского комплекса. Домбайский комплекс рассчитан на 2500 чел., отдыхающих и 2000 чел. обслуживающего персонала. Кроме того, за последние годы построены и введены в эксплуатацию несколько гостиниц вместимостью до 1500 человек.

Кроме того, в субботние и воскресные дни из КавМинводовской группы городов прибывает до 60 автобусов с экскурсиями, приезжают горнолыжники из детской спортивной школы и туристы. В межсезонье прибывает до 10 автобусов в день с экскурсиями.

Основные летние турпродукты, которые можно развивать в республике, могут быть разбиты на три группы:

1. Семейный отдых, молодежный и детский отдых. Весьма разнообразный растительный и животный мир, наличие большого числа историко-культурных и экскурсионных объектов, возможность организации конных и пешеходных экскурсии, дают большие возможности по организации этих видов отдыха;
2. Санаторно-курортное лечение. Развитие этого продукта достаточно перспективно, так как лечебно-оздоровительный потенциал Карачаево-Черкесии не уступает КавМинводской группе. Необходимо учесть, что развитие этого направления не является высоко затратным (возможна частичная конверсия имеющихся туробъектов) и вполне может стать значительным сегментом туристического бизнеса республики;
3. Различные виды активного туризма и отдыха (альпинизм, горные походы, рафтинг (сплав по горным рекам), конные походы, пейнтбол, парапланеризм, горный велосипед и т.д.).

***Поселок Мара-Аягъы*** - был основан в 1927 году на правом берегу реки Кубани. В том же году был образован колхоз имени А. И. Микояна. Первым поселенцем, со слов старожилов, был Курджиев К. А., который стал впоследствии первым Председателем исполкома Карачаевской автономной области. Основную часть жителей первоначально составляли карачаевцы, в основном выходцы из аула Каменномост.

В 1935 году на территории поселка была открыта шахта № 4 по добыче каменного угля (поселок Маркопи) в составе «Ставропольтрестуголь», а затем на протяжении ряда лет открывались шахты № 11, № 41, № 13. Население поселка увеличивалось за счет рабочих шахт, и поселок стал рабочим микрорайоном.

В 1996 году по ходатайству администрации г. Карачаевска от 20. 07. 1996 за № 162 на основании материалов схода граждан микрорайона Мара-Аягъы (Карачаевск-1, шахта №11, Маркопи) Народное Собрание Карачаево-Черкесской Республики решением от 22. 11. 1996 года № 297 постановило образовать новую сельскую администрацию на территории микрорайона Мара-Аягъы, пос. шахта № 11, пос. шахта № 13, пос. Маркопи с центром поселка - Мара-Аягъы в составе администрации города Карачаевска.

Поселок Мара-Аягъы расположен на слиянии трех рек: Кубани, Теберды и Мары в живописном ущелье и со всех сторон окруженном горами, покрытыми густым лесом.

Специфика географического положения поселка зачастую является причиной паводковых явлений как затопление домовладений, опасность схода сели, нанесение существенного ущерба сельскохозяйственному урожаю. Подъем уровня воды выше критических отметок в несколько раз в реках Мара, Кубань и Теберда в июне 2002 года обернулся настоящей трагедией для всего городского округа, но больший урон был нанесен именно Мара- Аягъы, где фактически была смыта полностью одна улица.

До 1998 года действовали 4 шахты по добыче каменного угля

Сейчас в поселке действуют 2 пилорамы, 6 фермерских хозяйств, 10 торговых точек, строится коптильно-фасовочный цех. Трудоустроено 400 человек.

На территории поселка находятся: терапевтический участок № 8, средняя общеобразовательная школа № 2 на 450 мест детский сад «Ивушка» на 60 мест, культурно-оздоровительный центр, для верующих приобретено здание под межгит.

Для активных занятий спортом при СОШ № 2 открыты секции кёкусинкай, вольной борьбы, футбола.

В работе администрации поселка с жителями активно помогают Совет старейшин и женсовет.

***Поселок Орджоникидзевский****.* В состав поселка Орджоникидзевский входит *поселок Малокурганный.*

Поселок Орджоникидзевский основан в 1938 году по левому берегу реки Кубани в 9 км севернее г. Карачаевска, а поселок Малокурганный - в 1940 году на правом берегу. Поселки являются бывшими шахтерскими поселениями, образованными в местах централизованной добычи каменного угля.

Территория поселков составляет более 200 га, население - 3232 человека, представителей различных национальностей: карачаевцы, черкесы, русские, абазины, осетины, украинцы, белорусы, немцы и т. д.

Количество зданий и сооружений в поселках -420, из которых преобладает жилой сектор и здания общественного и хозяйственного назначения.

Природно-экологическое расположение поселков в целом благоприятно: поблизости нет промышленных предприятий и заводов. Два поселка разделяет река Кубань, причем Малокурганный расположен выше Орджоникидзевского. В поселках постоянно проводятся работы по озеленению, саночистке территорий.

Нужно заметить, что именно в силу своего географического расположения поселки подвержены воздействию природных стихий, что наносит немалый урон подворьям жителей и жилому сектору - это близкое соседство с полноводной и непредсказуемой горной рекой и обособленно возвышающимся горным массивом, от которого периодически откалываются глыбы камня. В целях защиты населения проводятся профилактические мероприятия: укрепляются берега реки, очищаются склоны гор от осколков камня.

Из природных ресурсов в определенных количествах имеются залежи каменного угля, речного песка, глины, камня-песчаника.

Большие перспективы поселков в сфере социально-экономического развития есть в следующих направлениях: торговля, обслуживание, а именно- увеличение автозаправочных и автообслуживающих станций, пунктов общественного питания, магазинов, выносной торговли, для чего необходимо вложение капитала извне.

Предпринимательство на сегодня представлено такими отраслями, как камнерезные цеха, деревообрабатывающие цеха, цеха металлоизделий, пекарни, сеть магазинов частных предпринимателей. Здесь занято более 30% населения.

В плане предоставляемых услуг имеются парикмахерские салоны, сапожная и швейная мастерские, пункт ремонта бытовой техники. Функционируют общественная библиотека, клуб.

Немаловажное значение уделяется вопросам здравоохранения. На территории пос. Орджоникидзевского расположена участковая больница на 55 койко-мест Персонал больницы 50 человек. Ведется амбулаторный прием больных тремя врачами-терапевтами, врачом- стоматологом, врачом-гинекологом и врачом-педиатром из Карачаевской горрайбольницы. При больнице имеются физиотерапевтический и массажный кабинеты, ЭКГ, УВЧ, процедурный кабинет и клиническая лаборатория.

В пос. Малокурганном имеется фельдшерско-акушерский пункт с аптекой.

Из объектов народного образования на территории поселков находятся Орджоникидзевская средняя общеобразовательная школа, где обучаются 333 ученика, Малокурганная средняя общеобразовательная школа - 89 учащихся,

детский сад-ясли «Тополек» в пос. Орджоникидзевском на 100 мест, детский сад- ясли «Буратино» в пос. Малогурганный на 70 мест. В 2003 году открыт в пос. Орджоникидзевском филиал детской музыкальной школы по классам фортепиано, гитары, скрипки и народных инструментов. Оборудован и функционирует спортивный зал.

В работе администрации принимают активное участие ряд общественных организаций, как женсовет, общественная организация «Джамагъат», общество слепых и малозрячих, общество инвалидов Великой Отечественной войны, общество инвалидов, совет старейшин.

***Поселок Эльбрусский*** *-* расположен выше впадения реки Худес в Кубань.

Вдоль дороги, перед поселком, мелькают здания рудника «Эльбрус».

Промышленная добыча серебросвинцовой руды началась здесь с 1891 года. Продукция рудника в свое время экспортировалась в Англию и Францию. Руду добывали вплоть до последней четверти XX века.

До недавнего времени здесь находилась учебная база Московского горного университета. В окрестностях Эльбрусского и на склонах соседнего Даутского хребта археологами обнаружены древние штольни, плавильные печи, слитки меди, каменные молоты, что свидетельствует о том, что эти места заселены еще с древности.

Поселок относительно небольшой - население 242 человека.

Климат высокогорный. Природа радует глаз своей первозданной красотой.

В поселке имеется клуб, средняя общеобразовательная школа, детский сад.

**4. Перечень программных мероприятий.**

**4.1. Строительство новых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры**

Основными проблемами являются износ существующих систем коммунальной инфраструктуры, отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Основной целью мероприятия является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства.

**4.2. Общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры**

Затраты в целом на строительство систем коммунальной инфраструктуры городского округа, отражены с учетом ввода дополнительных мощностей объектов коммунальной инфраструктуры, которые необходимо ввести за период 2017-2023 годы.

Основными источниками финансирования являются:

-средства бюджета Карачаево-Черкесской Республики, бюджета Карачаевского городского округа;

- средства предприятий, заказчиков — застройщиков;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

**4.3. Модернизация существующих сетей и объектов коммунальной инфраструктуры.**

Основной целью мероприятий  модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, наращивание мощности при модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для увеличения объемов жилищного строительства.

**Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры Карачаевского городского округа.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Средний физический износ, % |
|  | Котельные | ед. | 65 |
|  | Сети теплоснабжения | км. | 60 |
|  | Сети водоснабжения | км. | 70 |

**4.4. Общие затраты на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.**

В результате действия Программы планируется максимально реализовать потребности в модернизации и реконструкции основных фондов коммунальной инфраструктуры на ближайшие десять лет, проводить планово-предупредительные ремонтные работы сетей и оборудования вместо аварийно-восстановительных работ на проблемных участках.

**5. Механизм реализации Программы**

                 Механизм взаимодействия администрации Карачаевского городского **округа и** предприятий ЖКХ в реализации настоящей Программы выражается в следующей форме:

1. Управление экономического развития, строительства и ЖКХ Администрации Карачаевского городского округа:

- разрабатывает Программу;

2. Администрация Карачаевского городского округа:

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых предприятиями ЖКХ в соответствии с Программой;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных предприятиями ЖКХ на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания и обоснованности расчета, необходимых для ее реализации и финансовых потребностей;

- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг предприятий ЖКХ с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

- рассматривает и утверждает разработанную Управлением экономического развития, строительства и ЖКХ Администрации Карачаевского городского округа Программу;

- принимает решение об источниках финансирования мероприятий (муниципальный бюджет, собственные средства предприятий);

- ежегодно заслушивает отчет об исполнении Программы и инвестиционных программ предприятий ЖКХ.

- утверждает надбавку к тарифам на товары и услуги предприятий ЖКХ, а также тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы предприятий ЖКХ;

3. Предприятия ЖКХ Карачаевского городского округа на основании условий и сроков технического задания, утвержденного Администрацией Карачаевского городского округа и разработанного в соответствии с Программой:

-готовят проекты инвестиционных программ и расчетов финансовых потребностей, необходимых для реализации данной Программы на год;

-в случае необходимости устраняют выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

- готовят предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

Средства, получаемые предприятиями ЖКХ на строительство и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки и инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);

-  ассигнований из бюджетов всех уровней и средств предприятий.

**6. Финансовое обеспечение реализации программы**

Основной целью мероприятий  модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, наращивание мощности при модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для увеличения объемов жилищного строительства.

 Основными источниками финансирования являются:

-средства бюджета Карачаевского городского округа, федерального и республиканского бюджетов

-средства, полученные от платы за подключение в соответствии с инвестиционной программами предприятий коммунального комплекса;

- средства полученные в части инвестиционной надбавки к тарифу;

- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

Затраты в целом на строительство систем коммунальной инфраструктуры города, отражены с учетом ввода дополнительных мощностей объектов коммунальной инфраструктуры, которые необходимо ввести за период 2017-2023 годы для обеспечения застройки жилыми домами.

В том числе:

- средства федерального бюджета (по согласованию) – 105 000 тыс. рублей

- средства предприятий коммунального комплекса – 5 000,000 тыс. рублей.

**7. Управление и контроль в процессе реализации программы**

Системы организации контроля за исполнением программы:

1. Исполнители программы осуществляют реализацию мероприятий по данной программе.
2. Администрация Карачаевского городского округа осуществляет общий контроль исполнения мероприятий.
3. Дума Карачаевского городского округа контролирует целевое использование, выделенных средств.

Отчетные данные о реализации Программы предприятия ЖКХ представляют в администрацию Карачаевского городского округа

**8. Мониторинг Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Карачаевского городского округа**

Мониторинг рекомендуется проводить по индикаторам, которые предложены в данной программе в качестве целевых. Индикаторы разработаны на основании требований, заявленных в техническом задании. Значения индикаторов рекомендуется определять за каждый год в течение срока реализации программы.

Индикаторы формировались таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, а именно:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);

- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;

- обеспечение инженерно-экологических требований.

В результате планируемой масштабной работы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры Карачаевского городского округа на период с 2017 до 2023 года определены целевые индикаторы по каждому виду оказания услуг населению и предприятиям города. Целевые индикаторы представлены в каждом разделе комплексной программы.

Комплексное управление программой будет осуществляться путем:

* определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
* организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
* координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
* обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
* внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
* предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.