***ИЗВЕЩЕНИЕ***

***о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков***

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа на основании постановления Администрации Карачаевского городского округа от 27.10.2016г. № 1436 «О проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков», проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона – Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа

Дата и место проведения аукциона: **28.11.2016** **года в 10.00** часов по московскому времени по адресу: г.Карачаевск, ул.Чкалова,1 А, Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **28.10.2016** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г.Карачаевск, ул.Чкалова,1 А, Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа.

Дата окончания приема заявок **23.11.2016**, 17.00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукционов или отказ в допуске заявителей к участию в аукционах) осуществляется по месту приема заявок **24.11.2016**г. в 15-00часов.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену ежегодной арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победитель торгов оплачивает арендную плату с учетом задатка, внесенного за участие в аукционе, в соответствии с договором аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

**Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на лицевой счет Организатора торгов – ***: р/с № 40302810100003000028 в ГРКЦ НБ КАРАЧ.-ЧЕРКЕССК. РЕСП. БАНКА РОССИИ г. ЧЕРКЕССК, БИК 049133001*** *Получатель: Управление имущественных и земельных отношений АКГО (Отдел № 1 по Карачаевскому городскому округу УФК по КЧР Управление имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа, л/с 05793006540) ИНН 0902012357 КПП 090201001.*

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

 **Аукционы признаются несостоявшимися**:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Ознакомиться с аукционной документацией можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Карачаевск, ул.Чкалова, 1А, (Управление имущественных и земельных отношений Администрации карачаевского городского округа).

***Предмет аукциона***

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ г.Карачаевск, ул.Магометова, 30, гараж 1, c кадастровым номером 09:10:0070110:4366, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Электроснабжение | от бл. опоры ТП-23/482 п/ст «Карачаевская» |

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок относится к территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2). Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

максимальный размер земельного участка 600 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства);

«минимальный размер земельного участка 250 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства)».;

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 1,8 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

максимальный процент застройки: 80 процентов;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м., межквартального проезда (жилой улицы): 3м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

 **Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)-1356,39 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-40,70 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)-135,64 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-18 месяцев.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 516 кв.м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ г.Карачаевск, ул.Чкалова, 6а, c кадастровым номером 09:10:0070110:4227, вид разрешенного использования – под спортивное стрельбище.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | 0,75м3/час (18м3/сут) из расчета д-50 мм трубы, точка присоединения к дворовому канализационному коллектору по ул.Чкалова |
| Водоснабжение | 0,75м3/час (18м3/сут) из расчета д-25-32 мм ПВХ, точка присоединения д– 32 мм водопроводной трубы по ул. Чкалова |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | от бл. опоры ТП-10/412 п/ст «Карачаевская» |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок относится к зоны парков (РП). Для зоны РП установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

 максимальная высота здания: 10 метров;

 максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

 минимальный процент озеленения – 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)-5115,52 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-153,47 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)-511,56 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-18 месяцев.

**Лот № 3**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ г.Карачаевск, ул.Крымшамхалова, 13а, c кадастровым номером 09:10:0070107:135, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | 0,75м3/час (18м3/сут) из расчета д-50 мм трубы, точка присоединения к дворовому канализационному коллектору по ул.Крымшамхалова |
| Водоснабжение | 0,75м3/час (18м3/сут) из расчета д-25-32 мм ПВХ, точка присоединения д– 32 мм водопроводной трубы по ул. Крымшамхалова |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует |
| Электроснабжение | от бл. опоры ТП-10/236 п/ст «Карачаевская» |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует |

 В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок относится к производственно-коммерческой зоне (ПК).

Для зоны ПК предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны ПК не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

**Начальная цена предмета аукциона (**начальный размер ежегодной арендной платы)-13826,88 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-414,81 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)-1382,69 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-18 месяцев.

**Лот № 4**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 670 кв.м. с кадастровым № 09:10:0010101:706, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп.Домбай, территория ОКД-2 очередь, 17, вид разрешенного использования – под строительство мини-гостиницы.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей водоотведения |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей водоснабжения |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей теплоснабжения |
| Электроснабжение |  Точка присоединения РУ-0,4 кВ ЗТП-28  |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей газоснабжения |

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД). Для зоны ОД установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

максимальная высота зданий: 20 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

 Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)- 44095,59руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-1322,87 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)-4409,56 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-18 месяцев.

**Лот № 5**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 99 кв.м. с кадастровым № 09:10:0010101:2267, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, кп.Домбай, территория ОКД-5 очередь, 14, вид разрешенного использования – для размещения лыжного проката.

Предварительные технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоотведение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей водоотведения |
| Водоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей водоснабжения |
| Теплоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей теплоснабжения |
| Электроснабжение |  Точка присоединения РУ-0,4 кВ ЗТП-28  |
| Газоснабжение | Возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием сетей газоснабжения |

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Карачаевского городского округа КЧР, утвержденным решением Думы Карачаевского городского округа № 45-4 от 28.08.2013г., земельный участок относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД). Для зоны ОД установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

максимальная высота зданий: 20 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

 Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)- 21154,30руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)-634,63 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона)-2115,43руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Вид права- аренда. Срок аренды-18 месяцев.