Приложение к решению Думы

Карачаевского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Термины и определения | 3 |
| 2 | Нормативные ссылки | 8 |
| 3 | Противопожарные требования | 15 |
| 4 | Требования гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций | 19 |
| 5 | Перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома | 20 |
| 6 | Рекомендуемые нормы расчёта санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов отдыха и туризма, расположенных в пределах курортных территорий | 22 |
| 7 | Площадь и размеры земельных участков складов | 24 |
| 8 | Правила и область применений расчётных показателей содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Карачаевского городского округа | 25 |
| 9 | Расчётные показатели нормативов градостроительного проектирования | 27 |
|  | Общие принципы организации территорий | 27 |
|  | Селитебная территория | 30 |
|  | Транспортная инфраструктура | 62 |
|  | Инженерная инфраструктура | 75 |
|  | Зоны специального значения | 100 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 108 |
|  | Охрана окружающей среды | 110 |
|  | Зоны охраняемых территорий | 112 |
|  | Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации | 116 |

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительное регулирование** - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**граница населенного пункта** - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**блокированные жилые дома -** жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**высота здания** – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определений количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**временная постройка** (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства;

**дорога -** обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**дорога городская** (в населенном пункте) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

**дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**защита населения** - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф;

**земельный участок** - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**жилой район** - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются организации, учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

**инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**квартал** - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

**отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта;

**объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**плотность застройки квартала или жилого района** - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

**плотность населения жилого района** - численность постоянно проживающего на территории жилого (квартала) района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого (квартала) района;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**реконструкция** **объектов капитального строительства** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

**рекультивация земель** - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества;

**санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды;

**система расселения -** территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

**специальное регулирование** - устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности;

**средняя этажность** - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа, в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

**улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**целевое назначение** - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции;

**центр городской** - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения;

**центр общественный** - комплекс организаций, учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. **НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования Карачаевского городского округа использованы ссылки на следующие нормативные документы:

1. **Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации и Правительства Карачаево-Черкесской Республики**

1.1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.

1.2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1.4. Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ .

1.5. Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ.

1.6. Жилищный кодекс Российской федерации от 29.12.2004. № 188-ФЗ.

1.7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

1.8. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 02.07.2013 №384-ФЗ

1.9. Закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

1.10. Закон Российской Федерации «О недрах» в ред. от 07.05.2013 №85-ФЗ.

1.11. Закон Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ.

1.12. Закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

1.13. Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

1.14. Закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

1.15. Закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

1.16. Закон Российской Федерации «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ.

1.17. Закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 02.07.2013 №158-ФЗ.

1.18. Закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ

1.19. Закон Российской Федерации «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 № 3-ФЗ.

1.20. Закон Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

1.21. Закон Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07.05.2013 №416-ФЗ.

1.22. Закон Российской Федерации «О теплоснабжении» от 07.05.2013 №190-ФЗ

1.23. Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» от 09.12.2003 №61-РЗ (ред. от 28.11.2012).

 1.24. Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 01.03.2010г. №11-РЗ (ред. 25.07.2012 №68-РЗ).

1.25. Закон Карачаево-Черкесской Республики «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» от 17.07.2007 №50-РЗ (ред. от 29.05.2012).

1.26. Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об охране окружающей среды в Карачаево-Черкесской Республике» от14.05.2007 №24-РЗ (ред. 28.11.2012)

1.27. Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 20.06.2006 №36-РЗ (ред. от 05.07.2011).

1.28.Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики» от 24.02.2004 №84-РЗ (ред. от 05.07.2011).

1.29. Закон Карачаево-Черкесской Республики «О промышленной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 15.05.2002 №22-РЗ (ред. 05.07.2011).

1.30. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об упорядочении проведения работ в поймах, прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах бассейнов рек на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 18.02.2003 №20.

1.31. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон водных объектов Карачаево-Черкесской Республики и их прибрежных защитных полос» от 18.02.2003 №13.

1.32. Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики» от 21.04.2011 № 155.

**2. Нормативные документы министерств и ведомств**

**Российской Федерации**

2.1. СанПиН 2.1.7.1287-03 Почва, очистка населённых мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

2.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (2007, с изм. 2008, 2009) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

2.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

2.4. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

2.5. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

2.6. СанПиН 2.1.4.1074-01 (с изм. 2009, 2010) Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

2.7. СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

2.8. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест.

2.9. СанПиН 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов.

2.10. СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.

2.11.СанПиН 2.1.2.2645-10 (в ред. от 27.12.2010 №1) Санитарно-эпидемиоло-гические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

2.12.СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

2.13.СанПиН 2.2.4\2.1.8.582-96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения.

2.14. СанПиН 2.2.1\2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

2.15. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

2.16. СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организациям обучения в общеобразовательных учреждениях.

2.17. СанПиН 2.4.1.2662-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных учреждениях.

2.18. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

2.19. СанПиН 3077-84 Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки.

2.20. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

2.21. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

2.22. СанПиН 2.1.4.544-96 Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

2.23. СанПиН 2.1.5.980-00 (с изм. от 02.04.2011) Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

2.24. СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий. (Актуализированная редакция) от27.12.2010г. №790

2.25. СП 19.13330.2011 СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. (Актуализированная редакция) от27.12.2010г. №788

2.26. СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 (2000) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция) от 28.12.2010 г. №820

2.27. СП 14.13330.2011 СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах. /С картами/. (Актуализированная редакция) от27.12.2010г. №779

2.28.СП 82.13330.2012 СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.

2.29. СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99\* Строительная климатология.

2.30. СП 127.13330.2012 СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

2.31. СП 116.13330.2012 СНиП 22.-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

2.32.СП 104.13330.2012 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

2.33. СП 112.13330.2012 СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

2.34. СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85 (2000) Внутренний водопровод и канализация зданий. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №626.

2.35. СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84 (2002) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №635\14

2.36. СП 60.13330.2012 СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

2.37. СП 74.13330 2012 СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

2.38. СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. (Актуализированная редакция) от 27.12.2010г. №780.

2.39. СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

2.40. СП 113.13330.2012 СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №635\9

2.41. СП 46.13330.2012 СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №635

2.42. СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85\* (2000) Магистральные трубопроводы.

2.43. СП 98.13330.2012 СНиП 2.05.09.90 Трамвайные и троллейбусные линии. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №635/4

2.44. СП 125.13330.2012 СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населённых пунктов.

2.45. СП 89.13330.2012 СНиП II-35-76 Котельные установки

 2.46.СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009, СНиП 31-05-2003 Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №635/10

2.47. СП 44.13330.2011 СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания. (Актуализированная редакция) от 27.12.2010г. №782

2.48. СП 56.13330.2011 СНиП 31-03-2001 Производственные здания. (Актуализированная редакция) от 30.12.2010г.

2.49. СП 43.13330.2012 СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №620

2.50. СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция) от 24.12.2010г. №778

2.51.СП.55.13330.2011 СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция) от 27.12.2010г. №789.

2.52.СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №605.

2.53. СП 53.13330.2011 СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. (Актуализированная редакция) от 30.12.2010г. №849

2.54. СП 47.13330.2012 СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

2.55. СП 45.13330.2012 СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №635/2

2.56. СП 119.13330.2012 СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм.

2.57. СП.121.13330.2012 СНиП 32-03-96 Аэродромы.

2.58. СП 122. 13330. 2012 СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.

2.59. СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 (1986) Канализация. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция) от 29.12.2011г. №635/11.

2.60. СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.

2.61.СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 Защита от шума. (Актуализированная редакция) от28.12.2010г. №825.

2.62. СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение. (Актуализированная редакция) от 27.12.2010г. №783

2.63. СП 48.13330.2011 СНиП 12-01-2004 Организация строительства.

2.64. СП 129.13330.2012 СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

2.65. СП 31-106-2002 Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов.

2.66.СП 31-110-2003.Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

2.67. СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов.

2.68. СП 41-104-2000 (с попр. 2001) Проектирование автономных источников теплоснабжения.

2.69. СП 41-105-2002 Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.70. СП 41-106-2006 Проектирование и монтаж подземных трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения из асбестоцементных труб и муфт.

2.71. СП 41-107-2004 Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.72. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

2.73. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

2.74. СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

2.75. СП 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

2.76. СНиП 2.05.07-91\*. Промышленный транспорт.

2.77. СНиП 2.05.11-83. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

2.78. СН 63-76 Инструкция по расчёту ливневого стока воды с малых бассейнов.

2.79. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

2.80. ВСН ВК 4-90 Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях.

2.81. НПБ 111-98 Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

2.82. НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

2.83. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

2.84. СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

2.85. СН 2.2.4/2.1.8.556-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий.

2.86. СН 2.2.4/2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

2.87. ГОСТ 17.4.3.06-86 Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

2.88. ГОСТ 17.5.1.03-86 Охрана природы. Земли. Классификация скрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель.

2.89. ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

2.90. ГОСТ Р52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

2.91. ГОСТ 12.1.036-81 (2001) ССБТ. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.

2.92. ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

2.93. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством.

2.94. ГОСТ 2761-84 (2006) Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

2.95. ГОСТ Р22.6.01-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования.

2.96. ГОСТ 9238-83. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524)мм.

2.97. ГОСТ 24451-80. Тоннели автодорожные. Габариты приближений строений и оборудования.

2.98. ГОСТ 27751-88. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету.

2.99. ГОСТ Р 50690-2000. Туристские услуги. Общие требования.

2.100. ГОСТ Р 51185-98. Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

2.101. ГОСТ Р 52282-2004. Светофоры дорожные.

2.102. РД 34.20.185-94 (с доп. 1999) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

2.103. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

2.104. ПУЭ Правила устройства электроустановок (2004).

2.105. ГН 2.6.1.758-99 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99).

2.106. СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

2.91. Методика расчёта концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. ОНД-86. Госкомгидромет СССР – Л, Гидрометеоиздат, 1994 г.

2.92. МГСН 1.01-99 (с изм. 2000 г., 2002 г.) Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы.

2.93.МДС 40-2.2000. Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение).

**3. Рекомендации, руководства и местные литературные источники**

3.1. Руководство по учёту в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума. ЦНИИП градостроительства. М., Стройиздат, 1984 г.

3.2. Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района. М., ЭФ «Экогород», 1998 г.

3.3. Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий, М., РЭФИА, 1998 г.

3.4. Рекомендации по проектированию и эксплуатации заводов по сжиганию ТБО. МЖКЛ, АКХ. М., 1987 г.

3.5. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. М., 1995 г.

3.6. Рекомендации по стандартизации. Рекомендации по разработке технических регламентов. М., Технический комитет по стандартизации ТК 10 «Основополагающие общетехнические стандарты. Оценка эффективности и управление рисками». Приняты и введены в действие Постановлением Госстандарта России от 21 февраля 2003 г. № 56.

3.7. «Прикладные методы градостроительных исследований» В.А.Сосновский, Н.С.Русакова.М., 2006г

1. **ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**
2. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130) объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степеньогнестойкостиздания  | Класс конструктивной пожарной опасности  | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м  |
| I, II, IIIC0  | II, IIIC1  | IVC0, C1  | IV, VC2, C3  |
| Жилые и общественные  |  |  |  |  |  |
| I, II, III  | С0  | 6  | 8  | 8  | 10  |
| II, III  | С1  | 8  | 10  | 10  | 12  |
| IV  | С0, С1  | 8  | 10  | 10  | 12  |
| IV, V  | С2, С3  | 10  | 12  | 12  | 15  |
| Производственные и складские  |  |  |  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| I, II, III  | С0  | 10  | 12  | 12  | 12  |
| II, III  | С1  | 12  | 12  | 12  | 12  |
| IV  | С0, С1  | 12  | 12  | 12  | 15  |
| IV, V  | С2, С3  | 15  | 15  | 15  | 18  |

*Примечания:*

* 1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.
	2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и СЗ.
	3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.
	4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.
	5. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.
	6. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

* 1. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков, следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований пункта 2 приложения № 3.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

1. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные, предназначенные для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке).
	1. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степеньогнестойкостиздания  | Класс конструктивной пожарной опасности  | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м  |
| I, II, IIIС0  | II, IIIС1  |
| I, II, III  | C0  | 6  | 8  |
| II, III  | C1  | 8  | 8  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае, если время прибытия подразделения пожарной охраны Федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к месту вызова превышает 10 минут в городских поселениях и городских округах и 20 минут в сельских поселениях).

* 1. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.
	2. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.
	3. В случаях, не предусмотренных в настоящем разделе, при определении противопожарных расстояний надлежит руководствоваться требованиями пункта 1 приложения № 2 (обязательное).
1. Противопожарные расстояния от границ застройки в городских поселениях до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки в городских и сельских поселениях с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.
	1. Расстояния от лесных насаждений до зданий и сооружений любой степени огнестойкости в поселениях, где отсутствуют подразделения пожарной охраны и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50%.
	2. В документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) при выделении элемента планировочной структуры жилого района (микрорайона, квартала, части квартала, улицы) расстояние от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до границы земельного участка должно быть не менее 15 метров.
2. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

При разработке генеральных планов и проектов планировки жилых массивов, размещаемых за пределом нормативного времени прибытия подразделений пожарной охраны, обязательно первоочередное проектирование и строительство пожарных депо (в том числе предусмотренных Схемами территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики и ее муниципальных районов), оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах.

1. При проектировании проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует руководствоваться требованиями настоящего пункта и требованиями раздела 8 СП 4.13130.

При проектировании проходов, проездов и подъездов следует обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к зданиям и сооружениям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение для обеспечения беспрепятственного тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ.

К рекам, водоемам и пожарным резервуарам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в любое время года в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

1. **ТРЕБОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И**

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО ЧС) - совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и территорий и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.
2. Мероприятия гражданской обороны (ГО) должны устанавливаться техническими регламентами. До утверждения на федеральном уровне технических регламентов, объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в проектной документации определяются требованиями СНиП 2.01.51 и СП 11-112.
3. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО при разработке:
* территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории Карачаево-Черкесской Республики и ее частей;
* генеральных планов поселений;
* проектов планировки территории.
1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**

**ВСТРАИВАТЬ В ЖИЛЫЕ ДОМА**

* + 1. В жилых зданиях не допускается размещать:
	1. Специализированные магазины москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;
	2. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
	3. Специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);
	4. Все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов;
	5. Предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м2); бани;
	6. Предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м2 все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;
	7. Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м2; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
	8. Производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);
	9. Зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник: травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;
	10. Рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150.

* + 1. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения.

Перечень не допустимых для встраивания в жилые дома объектов может уточняться по местным условиям и приниматься решением органов местного самоуправления.

1. **РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМЫ РАСЧЕТА САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И КОМПЛЕКСОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ КУРОРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование комплекса учреждений  | Вместимость, мест  | Размер земельного участка, м2/место  |
| Санаторное лечение  |
| Комплекс санаторно-курортных учреждений для взрослых  | 2000-5000  | 125-150  |
| Комплекс санаторно-курортных учреждений для детей  | 1000-2000  | 145-170  |
| Санаторий для взрослых  | до 500500-1000  | 150125  |
| Санаторий для туберкулезных больных  | по заданию на проектирование  | 200  |
| Санаторий для детей  | по заданию на проектирование  | 200  |
| Длительный отдых  |
| Лесоозерные и приречные комплексы учреждений  | 3000-5000  | 100  |
| Дома отдыха и пансионаты  | до 500500-1000  | 130120  |
| Мотели  | 500-1000  | 75-100  |
| Туристические гостиницы и турбазы  | 500-1000  | 50-75  |
| Сезонный и смешанный отдых  |
| Кемпинги  | до 500500-1000  | 150135  |
| Летние городки и базы отдыха  | до10001000-2000  | 110100  |
| Детский отдых  |
| Детские лагеря и оздоровительные учреждения  | 1604008001600  | 200175150135  |

Примечание: при расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения  | Количество и площадь сооружений (шт./м2) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения  |
| Площадка для волейбола  | 1/360  | 1/360  | 1/360  | 2/720  | 2/720  | 2/720  | 3/1080  | 4/1440  |
| Площадка для бадминтона  | 1/120  | 1/120  | 2/240  | 3/360  | 4/480  | 4/480  | 5/560  | 6/720  |
| Площадка для настольного тенниса  | 1/72  | 1/72  | 2/144  | 3/216  | 4/288  | 4/288  | 5/360  | 6/432  |
| Место для прыжков в высоту  | 1/493  | 1/493  | 1/493  | 1/493  | 1/493  | 1/493  | 1/493  | 1/493  |
| Место для прыжков в длину  | 1/121  | 1/121  | 1/121  | 1/121  | 1/121  | 1/121  | 1/121  | 1/121  |
| Прямая беговая дорожка  | 1/650  | 1/650  | 1/650  | 1/650  | 1/650  | 1/650  | 1/650  | 1/650  |
| Площадка для легкой атлетики  | - | - | - | - | - | 1/3000  | 1/3000  | 1/3000  |
| Дорожка здоровья  | 1/600  | 1/600  | 1/800  | 1/1000  | 1/1000  | 1/1000  | 2/1200  | 2/1200  |
| Площадка для игровых видов спорта (комбинированная) | - | - | - | - | 1/1032  | 1/1032  | 1/1032  | - |
| Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная) | - | - | - | 1/558  | - | - | - | 2/1116  |
| Площадка для спортивных игр и метания  | - | - | - | 1/3225  | 1/3225  | 1/3225  | 1/3225  | - |
| Спорт ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м  | - | - | - | - | - | - | - | 1/8500  |
| Футбольное поле  | 1/2400  | 1/2400  | 1/2400  | - | - | - | - | - |
| Теннисный корт с учебной стенкой  | - | - | - | - | - | - | 1/840  | 1/840  |
| Теннисный корт  | - | - | - | 1/648  | 1/648  | 1/648  | - | 1/648  |
| Площадка для катания на роликовых коньках и досках  | 1/400  | 1/400  | 1/400  | 1/400  | 1/400  | 1/400  | 2/800  | 1/800  |

\* В числителе - вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе - площадь общего участка оздоровительного учреждения.

# ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ

Таблица 1

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, м | Размеры земельных участков, м  |
| для городов | для сельских поселений | для городов | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 77  | 19  | 310\*210 | 60  |
| Непродовольственных товаров | 217  | 193  | 740\*490 | 580  |

\* - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Карачаево-Черкесской Республики.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

 Таблица 2

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады специализированные | Вместимость складов, т  | Размеры земельных участков, м  |
| для городов | для сельских поселений | для городов | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27  | 10  | 190\*70  | 25  |
| ФруктохранилищаОвощехранилищаКартофелехранилища | 175457  | 90  | 1300\*610  | 380  |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания:

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Карачаево-Черкесской Республики.

 Таблица 3

Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 тыс. чел.

|  |  |
| --- | --- |
| Склады, единица измерения | Вместимость складов для поселков |
| вахтовых  | экспедиционных  |
| Сухих продуктов, м | 0,3 | 3,5 |
| Холодильники, т | 0,01 | 0,1 |
| Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т | 0,5 | 0,5 |

Примечание: Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

 Таблица 4

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАРАЧАЕВСКОГО ОРОДСКОГО ОКРУГА

## Назначение, область и правила применения

## МНГП Карачаевского городского округа направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности предельно допустимых нагрузок на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

## Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории округа и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

## Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

## Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП.

## Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

## Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики.

## Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики.

## Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

## МНГП регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

## Местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат приведению в соответствие региональным нормативам градостроительного проектирования. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимально расчетные показателя обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем предельные значения указанных расчетных показателей, содержащихся в утверждённых региональных нормативах градостроительного проектирования

## По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики. В случае отмены или изменении документов, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| **№** | **Наименование норматива / групп нормативов** | **Значение нормативного показателя, требования** | **Применение норматива****(обязательное – О;****рекомендуемое – Р)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Общие принципы организации территорий | **–** |
|  | Пространственно-планировочная организация территорий | Населённые пункты Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики в зависимости от проектной численности населения на расчётный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы поселений | Население, тыс. человек |
| Города | Сельские поселения |
| Крупные | -- | -- |
| Большие | -- | -- |
| Средние | от 50 до 100 | от 0,2 до 1 |
| Малые | до 50  |  до 0,2 |

Примечание. Сельские поселения в Карачаевском городском округе – поселок. | О |
|  | Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Карачаевского городского округа

| № п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилого назначения | Среднеэтажной жилой застройки (5 – 9 этажей) |
| Малоэтажной жилой застройки (1 - 4 этажа) |
| Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа) |
| Жилые дома блокированной застройки с приусадебным участком (1 – 2 этажа) |
| 2 | Общественно-делового назначения  | Административно-деловая |
| Социальная и коммунально-бытовая |
| Торгового назначения и общественного питания |
| Учебно-образовательная |
| Культурно-досуговая |
| Спортивного назначения |
| Здравоохранения |
| Социального обеспечения |
| Научно-исследовательская |
| Культовая |
| Общественно-делового центра |
| Общественно-деловая |
| 3 | Производственного и коммунально-складского назначения  | Производственная |
| Коммунально-складская |
| Производственная и коммунально-складская |
| 4 | Инженерной инфраструктуры  | Инженерной инфраструктуры |
|  |
| 5 | Транспортной инфраструктуры  | Транспортной инфраструктуры |
|  |
| 6 | Рекреационная  | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения |
| Озеленённых территорий общего пользования |
| Городских лесов |
| Рекреационная |
| 7 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственных угодий |
| Объектов сельскохозяйственного назначения |
| Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества |
| Сельскохозяйственного использования |
| 8 | Специального назначения  | Ритуального назначения |
| Складирования и захоронения отходов |
| 9 | Обороны и безопасности | Обороны и безопасности |
| 10 | Режимных территорий | Режимных территорий |
| 11 | Акваторий  | Акваторий |
| 12 | Природного ландшафта | Открытого пространства |
| Защитного озеленения |
| Территорий, покрытых лесом и кустарником |
| Нарушенного природного ландшафта |
| Заболоченных территорий |
| Природного ландшафта |
| 13 | Особо охраняемых природных территорий  | Особо охраняемых природных территорий  |
| 14 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых |
| 15 | Коммуникационных коридоров | Коммуникационных коридоров |
| 16 | Улично-дорожной сети | Улично-дорожной сети |
| 17 | Иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей |

*Примечание.* Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон. | Р |
| Селитебная территория | **–** |
|  | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) | Площадь участка при доме, м2 | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га | Р |
| 2000 | 0,25 - 0,27 | Р |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |
|  | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире | Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га | Р |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |
|  | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке средне этажными многоквартирными домами | В соответствии с заданием на проектирование | Р |
|  | Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке многоэтажными многоквартирными домами | В соответствии с заданием на проектирование | Р |
| Нормативы градостроительного проектирования жилых зон | – |
|  | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой квартал) | Элементы территории жилого квартала | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала | Р |
| Проезды  | 10 |
| Дошкольные образовательные организации | 5 |
| Озеленение  | 10 |
| Места организованного хранения автотранспорта  | 10-18 |
| Площадки общего пользования различного назначения | 10 |
| Жилая застройка | 15-25 |
| Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 2 |
| Иные благоустроенные территории  | 18-38 |
| Итого: | 100 |
|  | Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой микрорайон) | Элементы территории жилого квартала | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала | Р |
| Улично-дорожная сеть  | 18 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации | 14 |
| Озеленение  | 25 |
| Места организованного хранения автотранспорта | 5,5-9 |
| Площадки общего пользования различного назначения | 5 |
| Жилая застройка | 10-12 |
| Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 5 |
| Иные благоустроенные территории | 12-17,5 |
| Итого: | 100 |
|  | Плотность населения жилых зон | 1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. 2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. 3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.8. Показатель жилищной обеспеченности приведён в п. 2.8.9. Показатели плотности населения приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. 10. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности не должна превышать 300 чел./га. Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.11. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле:$P = \frac{P18 × 18}{H}$, гдеP18 – Показатель плотности при 18 м2/чел.;H – Расчетная жилищная обеспеченность, м2. | Р |
| Тип дома | Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками (м2) |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |
|  | Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда | Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:* зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
* зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);
* зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
* зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
* зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками площадью от 300 до 1200 квадратных метров.
 | Р |
|  | Нормативы интенсивности использования территории сельского населенного пункта |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки\* | Размер земельного участка, м | Площадь жилого дома, м общей площади | Коэффициент застройки К | Коэффициент плотности застройки  |
| А | 1200 (не более 2000) | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4  |
| 800 | 320 (480) | 0,2 (0,3) | 0,4 (0,6) |
| Б | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |
| 100 | 100 | 0,5 | 1,0 |

 |  |
|  | Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон | Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в [таблице](#Par269).

|  |  |
| --- | --- |
| **Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки** | **Плотность жилой застройки на единицу жилой территории** |
| **4,1-10,0 тыс. кв. м/га** | **10,1-15,0 тыс. кв. м/га** | **15,1-20,0 тыс. кв. м/га** |
| **4,1**  | **6,0**  | **7,0**  | **8,0**  | **9,0**  | **10,0**  | **11,0**  | **12,0**  | **13,0**  | **14,0**  | **15,0**  | **16,0**  | **17,0**  | **18,0**  | **19,0**  | **20,0**  |
| **0,15/15%**  | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 |  |  |
| **0,20/20%**  | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 |  5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 |
| **0,25/25%**  | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 |  4,0 |  4,4 |  4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 |
| **0,30/30%**  | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 |  3,8 |  3,6 |  3,9 |  4,3 |  4,7 |  5,0 |  5,3 |  5,7 |  6,0 |  6,3 |  6,7 |
| **0,40/40%**  | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 |  2,5 |  2,7 |  3,0 |  3,2 |  3,5 |  3,8 |  4,0 |  4,3 |  4,5 |  4,8 |  5,0 |

Примечания:1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий. 3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка. | Р |
|  | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.Примечание. Сарай - общее название крытых не отапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м2: * помещения для содержания скота и птицы:
* а) с максимальным набором помещений 40,0;
* б) со средним набором помещений 20,0;
* в) с минимальным набором помещений 10,0;
* помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
* хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
* сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
* хозяйственный навес 15,0; г
* гараж для личной автомашины 18,0;
* летняя кухня 10,0;
* погреб 8,0;
* баня 12,0;
* летний душ 4,0;
* уборная с мусоросборником 3,0;
* теплица 20,0.
 | О |
|  | Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже. |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров |
| Для игр детей дошкольного и младшегошкольного возраста | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимостиот шумовых характеристик <\*>) | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 10,6 | По санитарным нормативам |
| Итого: | 190,6 | - |

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в горной части Республики; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. | О |
| Нормативы обеспеченности организации благоустройства и озеленения населённых пунктов | – |
|  | Нормативные требования к проектированию объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспечен-ностьна 1000 отдыхающих |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предприятия общественного питания:кафе, закусочныестоловыерестораны | посадочное место | 284012 |
| 2. | Магазины:продовольственныенепродовольственные | рабочее место | 21 |
| 3. | Пункты проката | рабочее место | 1 |
| 4. | Танцевальные площадки | кв. м | 35 |
| 5. | Спортгородки  | кв. м | 4 000 |
| 6. | Бассейн  | кв. мзеркала воды | 250 |
| 7. | Велолыжные станции | место | 200 |
| 8. | Автостоянки | место | 150 |
| 9. | Пляжи общего пользования:пляжакватория | га | 12 |
| 10. | Парк (лесопарк)  | га | 3 |
| 11. | Общественные туалеты | прибор | 5 |

 | Р |
|  | Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон | Увеличение уровня озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:1 класса опасности (1000 м) на 15%;2 класса опасности (500 м) на 7,5%;3 класса опасности (300 м) на 4,5%; | Р |
|  | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов: | В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. | Р |
|  | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории зелёных насаждений и водоемов** | **Аллеи, дорожки, площадки** | **Застроенные территории** |
| Парки (парки культуры и отдыха). | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| Скверы | 60-75 | 40-25 |  |
| Лесопарки (ландшафтные парки) | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

 | О |
|  | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования: | Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). | О |
|  | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения | Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин).Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин).Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов. | О |
|  | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения | Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. | О |
|  | Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования | При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый. |  |
| Социальная инфраструктура |  |
| Нормативы градостроительного проектирования социальной инфраструктуры (Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время) | – |
| Дошкольные образовательные организации | – |
|  | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | Для городского населенного пункта - 85-100%, в том числе:* общего типа – 70-82%;
* специализированного -3-4%;
* оздоровительного – 12-14%.

Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе:* общего типа – 70%;
* специализированного -3%;
* оздоровительного – 12%.

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек. | О |
|  | Размер земельного участка  | На 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м.В комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м.Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.Возможно уменьшение размеров земельного участка, но не более чем на 20%. | О |
|  | Максимальная вместимость ДОУ | Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.  | Р |
|  | Доступность дошкольных образовательных организаций | От 100 м/2 мин – 600м/10 мин | О |
| Общеобразовательные организации |  |
|  | Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет) | 100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену.При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. | О |
|  | Размер земельного участка | На 1 учащегося при вместимости:до 400 учащихся – 50 кв. м;400-500 учащихся – 60 кв. м;500-600 учащихся – 50 кв. м;600-800 учащихся – 40 кв. м;800-1100 учащихся – 33 кв. м;1100-1500 учащихся – 21 кв. м;1500-2000 учащихся – 17 кв. м;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м.Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции. | О |
|  | Доступность общеобразовательных организаций | От 300 м/2 мин – 600м/10 минПри расстояниях свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не более 30 минут в одну сторону.Для проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания предусматривать интернат при общеобразовательной организации.пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. | О |
| Организации дополнительного образования |  |
|  | Уровень обеспеченности | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%. | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование. | Р |
| Межшкольные учебные комбинаты | – |
|  | Уровень обеспеченности | 8% общего числа школьников 5-11 классов | О |
|  | Размер земельного участка | Не менее 2 га на объект | О |
| Детские оздоровительные лагеря | – |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О |
|  | Размер земельного участка | 200 кв. м на 1 место. Возможно уменьшение размеров земельного участка, но не менее, чем 160 кв. м на 1 место. | О |
| Средние специальные и профессионально- технические учебные заведения |  |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование, с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния | Р |
|  | Размер земельного участка | При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений:до 300 учащихся – 75 м2 на 1 учащегося;от 300 до 900 учащихся – 50-65 м2;от 300 до 1600 учащегося – 30-40 м2.Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля и на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. | Р |
| Высшие учебные заведения |  |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование. | Р |
|  | Размер земельного участка | Зона высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:Университеты, вузы, технические 4-7 га;Сельскохозяйственные – 4-7 га;Медицинские, фармацевтические – 3-5 га;Экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4 га;Институты повышения квалификации и заочные ВУЗы – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5;Специализированная зона – по заданию на проектирование;Зона студенческих общежитий – 1,5-3 га.Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование. | Р |
| Нормативы обеспеченности организации первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов. | – |
| Фельдшерско-акушерские пункты |  |
|  | Уровень обеспеченности | 1 объект для сельских населенных пунктов:* с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
* с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

– с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. | О |
|  | Размер земельного участка | 0,2 га на объект. Фельдшерско–акушерские пункты допускается размещать в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, возможно уменьшение размеров земельного участка, но не более чем на 30%. | О |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях |  |
|  | Уровень обеспеченности | 18 посещений в смену на 1 тыс. человек  |  О |
|  | Размер земельного участка | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект. | О |
|  | Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов | Для городских населенных пунктов – 450 м/от 5 до 10 мин – 1000 м/от 10 до 20 мин.Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону. | О |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях |  |
|  | Уровень обеспеченности | 13 коек на 1 тыс. человек  | О |
|  | Размер земельного участка | На 1 койку при вместимости:50 коек – 300 кв. м;150 коек – 200 кв. м;от 300 до 400 коек – 150 кв. м;от 500 до 600 коек – 100 кв. м;800 коек – 80 кв. м;1000 коек – 60 кв. м. | О |
| Медицинские организации скорой медицинской помощи |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городских населенных пунктов – 1 автомобиль на 10 тыс. человек;для сельских населенных пунктов – 1 автомобиль на 5 тыс. человек | О |
|  | Размер земельного участка | 0,2-0,4 га на 1 объект | О |
| Родильные дома |  |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Женские консультации |  |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Аптечные организации |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городских населенных пунктов до 50 тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. жителей;Для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек. | Р |
|  | Размер земельного участка | Для аптечных организаций различных групп (I-VIII от 0,3 га -0,2 га)  | Р |
|  | Доступность аптечных организаций | Для городских населенных пунктов: от 300 м/5 мин до 600 м/10 мин.Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону. | Р |
| Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании | – |
| Комплексные центры (Центры) социального обслуживания |  |
|  | Уровень обеспеченности | 1 объект на муниципальный район | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям | – |
|  | Уровень обеспеченности | 1 объект на городской округ.  | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Дома–интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятия), платные пансионаты | – |
|  | Уровень обеспеченности | 28 мест на 1 тыс. человек с 60 лет | Р |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Дома–интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями | – |
|  | Уровень обеспеченности | 28 мест на 1 тыс. человек с 18 лет | Р |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Детские дома-интернаты | – |
|  | Уровень обеспеченности | 3 места на 1 тыс. человек от 4 до 17 лет | Р |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | – |
|  | Уровень обеспеченности | 60 мест на 1 тыс. человек с 60 лет | Р |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | – |
|  | Уровень обеспеченности | 0,5 мест на 1 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) | – |
|  | Уровень обеспеченности | 2 койки на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ) | Р |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания  | ***–*** |
|  | Нормативы обеспеченности жителей объектами связи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 - 1200 кв. м  |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 – 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 – 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 – 100 кв. м  |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций(общих коллекторов) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 120 кв. м(0,04-0,05 га) |

 | Р |
| Отделения почтовой связи | *–* |
|  | Уровень обеспеченности | Количество объектов устанавливается по нормам и правилам министерства связи РФ | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
|  | Доступность отделений почтовой связи | 450 м/от 5 до 10 мин – 500 м/10 мин | О |
| Торговые предприятия | – |
|  | Уровень обеспеченности | городское поселение – 280 м2 на 1 тыс. человек;сельское поселение – 300 м2 на 1 тыс. человек.  | Р |
|  | Размер земельного участка | На 100 кв. м торговой площади для предприятий до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га; свыше 3500 – 0,02 га. | Р |
|  | Доступность предприятий торговли | Для зон с неблагоприятными природными условиями – 100 м/2 мин; с относительно-благоприятными – 300 м/5 мин; с умеренными – 600 м/10 мин | Р |
| Рынки |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – свыше 3000 кв. м | Р |
| Предприятия общественного питания |  |
|  | Уровень обеспеченности | 40 мест на 1 тыс. человек (при организации системы обслуживания в микрорайоне для городского населенного пункта 8 мест на 1 тыс. человек) | Р |
|  | Размер земельного участка | На 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; свыше 150 - 0,1 га. | Р |
|  | Доступность предприятий общественного питания | 450 м/ от 5-10 мин – 1300 м/от 10 до 30 мин | Р |
| Предприятия бытового обслуживания |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 9 рабочих мест на 1 тыс. человек (2 - для организации системы обслуживания в микрорайоне), для сельского населенного пункта – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га; свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га | Р |
|  | Доступность предприятий бытового обслуживания | Для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/от 2 до 5 мин; с относительно-благоприятными – 450 м/ от 5-10 мин; с умеренными – 1300 м/от 10 до 30 мин | Р |
| Прачечные |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 120 кг белья в смену на 1 тыс. человек (10 - для организации системы обслуживания в микрорайоне), для сельского населенного пункта – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | 0,1-0,2 га на объект – для прачечных самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрик-прачечных | Р |
| Химчистки |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек (4 - для организации системы обслуживания в микрорайоне), для сельского населенного пункта – 3,5 кг белья в смену на 1 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | 0,1-0,2 га на объект – для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрики-химчистки | Р |
| Бани |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 5 мест на 1 тыс. человек, для сельского населенного пункта – 7 мест на 1 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | 0,2-0,4 га на объект | Р |
| Нормативы обеспеченности организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов  |  |
| Городские и сельские библиотеки, по типам |  |
|  | *Общедоступная* |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 1 объект на населенный пункт; для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект. | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
|  | *Отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки* |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
|  | *Филиал общедоступной библиотеки* |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект; для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект. | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
|  | *Детская* |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 1 объект на населенный пункт | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
|  | *Юношеская* |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта – 1 объект на населенный пункт | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Нормативы обеспеченности объектами досуга и культуры  |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности |  |
|  | Уровень обеспеченности | 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Городские и сельские учреждения культуры клубного типа |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 1 объект на населенный пункт; для сельского населенного пункта - 200 мест на 1 тыс. человек | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Городские музеи |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 2 объекта на населенный пункт | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы |  |
|  | Уровень обеспеченности | Для городского населенного пункта - 6-9 мест на 1 тыс. человек | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Нормативы обеспеченности организации мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью  |  |
| Молодежные центры |  |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок |  |
|  | Уровень обеспеченности | 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Физкультурно-спортивные залы |  |
|  | Уровень обеспеченности | 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человекРекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек. | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
|  | Доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах | Для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/от 2 до 5 мин;с относительно-благоприятными – 450 м/ от 5-10 мин;с умеренными – 1300 м/от 10 до 30 мин | О |
| Плавательные бассейны |  |
|  | Уровень обеспеченности | 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человекРекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
| Плоскостные сооружения |  |
|  | Уровень обеспеченности | 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | О |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | О |
|  | Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Размещение основных видов организаций обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования. Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

| Виды организаций и предприятий обслуживания | Значение объекта |
| --- | --- |
| Жилая группа(повседневное пользование) | Квартал/микрорайон(повседневное и периодическое пользование) | Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образовательные организации | + | + | + |
| Общеобразовательные организации |   | + | + |
| Организации дополнительного образования |   | +  | + |
| Аптечные организации | + | + | + |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | + | + | + |
| Учреждения культуры клубного типа |   |   | + |
| Библиотеки |   |   | + |
| Кинотеатры |   |   | + |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | + | + | + |
| Физкультурно-спортивные залы |   |  + | + |
| Плавательные бассейны |   |   | + |
| Плоскостные сооружения | +(спортивные площадки) | +(спортивные площадки) | +(стадионы) |
| Торговые предприятия | +\*(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места) | +(магазины продовольственных и непродовольственных товаров) | +(торговые центры) |
| Рынки |   |   | + |
| Предприятия общественного питания |  | +(кафе, бары) | +(кафе, столовые, рестораны) |
| Предприятия бытового обслуживания | +\*(мастерские, парикмахерские, ателье) | +(мастерские, парикмахерские, ателье) | +(дома быта) |
| Прачечные |   | + (пункт приема) | + |
| Химчистки |   | + (пункт приема) | + |
| Бани |   | +  | + |
| Отделения почтовой связи |  | + | + |
| Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслужи­ваемыми жилыми домами пешеходны­ми дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна пре­вышать 150 - 200 м). |

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:* приближения их к местам жительства и работы;
* предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;
* увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении. Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения, предприятия, сооружения | Степеньнеобходимости | Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин |
| --- | --- | --- | --- |
| относительно-благоприятные | умеренные |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | I | 300/5 | 600/10 |
| 2 | Общеобразовательные организации | I | 300/5 | 600/10 |
| 3 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах | II | 450/5-10 | 1000/10-20 |
| 4 | Аптечные организации в городских населенных пунктах | I | 300/5 | 600/10 |
| 5 | Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах | II | 450/5-10 | 1300/10-30 |
| 6 | Отделения почтовой связи | II | 450/5-10 | 500/10 |
| 7 | Предприятия бытового обслуживания | II | 450/5-10 | 1300/10-30 |
| 8 | Предприятия общественного питания | II | 450/5-10 | 1300/10-30 |
| 9 | Торговые предприятия | I | 300/5 | 600/10 |

 | Р |
| Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями |  |
|  | Отделения банков |  |  |
|  | Уровень обеспеченности | 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | при мощности:* 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект. | Р |
| Отделения и филиалы сберегательного банка |  |
|  | Уровень обеспеченности | для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек;для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | при мощности:* 3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект. | Р |
| Организации и учреждения управления |  |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | Р |
|  | Размер земельного участка | в зависимости от этажности:* 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;
* 9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;
* 16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

для районных органов власти в зависимости от этажности:* 3-5 этажей – 54-30 кв. м на 1 сотрудника;
* 9-12 этажей – 13-12 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 11 кв. м на 1 сотрудника. | Р |
| Гостиницы |  |
|  | Уровень обеспеченности | 6 мест на 1 тыс. человек | Р |
|  | Размер земельного участка | в зависимости от числа мест:* от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;
* от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;
* от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. | Р |
| Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива |  |
|  | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование | Р |
|  | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | Р |
| Транспортная инфраструктура |  |
|  | *Нормативные требования к организации транспортной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности* |  |
|  | Нормативные требования к установлению границ полосы отвода и придорожной полосы для автомобильных дорог | Граница полосы отвода для размещения автомобильных дорог республиканского или межмуниципального значения:Определяется расчетным путем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».Придорожная полоса для автомобильных дорог республиканского или межмуниципального значения:Категория автодороги I, II – 75;III, IV – 50;V – 25. | О |
|  | Нормативные требования к расстояниям от бровки земляного полотна дорог I,II,III категорий до застройки | Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м. | О |
|  | Нормативные требования к ширине улиц и дорог в красных линиях | Ширина улиц и дорог в красных линиях:Магистральных дорог - 50-75;магистральных улиц - 40-80;улиц и дорог местного значения - 15-25. | О |
|  | Нормативные требования к радиусам закругления проезжей части улиц и дорог | Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:-для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8 м;-для улиц и дорог местного значения - 5 м;-на транспортных площадях - 12 м;В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации видов транспорта. | О |
|  | Нормативные требования к организации въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов | Организация въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должна выполняться в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011\*:-въезды на территорию кварталов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м;-примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м; -для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам могут предусматриваться основные проезды шириной 6,0 м (с учетом возможности устройства временных стоянок);-второстепенные, однополосные проезды шириной 3,5 м допускаются к нежилым объектам при устройстве разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м через каждые 75 м;-тупиковые внутриквартальные проезды должны иметь протяженность не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками (п. 9.2.1.33.) или кольцом с радиусом оси проезда, обеспечивающим возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;пересечения тротуаров (и велосипедных дорожек) с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м. | О |
|  | Нормативные требования к организации и размещению автозаправочных станций (АЗС) и станций технического обслуживания (СТО) | *Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.**СТО автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей.**АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей.* *АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.**Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина и автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) допускается размещать в пределах жилой зоны, при расстоянии до окружающей застройки не менее 50 м.**Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать:****Объекты по обслуживанию автомобилей Расстояние, м, не менее****Легковых автомобилей до 5 постов 50**(без малярно-жестяных работ)**Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов 100**Грузовых автомобилей 300**Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники 300**Запрещается размещение АЗС и СТО на территории рекреационных зон* | О |
|  | Нормативные требования к разрыву от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки | Объекты, до которых Расстояние, мисчисляется разрыв Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест 10 и менее 11 – 50 51 – 100 101 – 300 свыше 300Фасады жилых домов 10 15 25 35 50 и торцы с окнамиТорцы жилых домов 10 10 15 25 35без оконТерритории школ, детских 25 50 50 50 50учреждений, профессиональных технических училищ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спортаТерритории лечебных учреждений 25 50 по расчетам по расчетам по расчетам стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)*Примечания:*При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и иные подобные сооружения на расстоянии 15 метров от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечения предельно допустимых концентраций в устье выброса в атмосферу. | Р |
|  | Нормативные требования к размерам площади участка на одно машино-место | ***Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках следует принимать на одно машино-место, кв. м.:***-легковых автомобилей - 25 с учетом подъездных путей и маневрирования (применяется при подготовке проекта планировки территории);-автобусов - 40;-велосипедов - 0,9.Парковка может располагаться на смежной с участком общественного объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий. | Р |
|  |  | ***Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:***  | О |
|  | Нормативные требования к расчетным скоростям движения в зависимости от категории автомобильных дорог | Категория дороги | Расчетные скорости, км/ч | О |
| основные | Допускаемые на трудных участках местности |
| пересеченной | горной |
| I-аI-бIIIIIIV V | 1501201201008060 | 120100100806040 | 806060504030 |
|  | Нормативные требования к параметрам автомобильных дорог разных категорий | Параметры элементов дорог | Категории дорог | О |
| I-а | I-б | II | III | IV | V |
| Число полос движенияШирина полосы движения, мШирина проезжей части, мШирина обочин, мНаименьшая ширина укрепленной полосы обочины, мНаименьшая ширина разделительной полосы между разными направлениями движения, мНаименьшая ширина укрепленной полосы на разделительной полосе, мШирина земляного полотна, м | 4; 6; 83,752×7,52 ×11,252× 153,750,756128,5; 36; 43,5 | 4; 6; 83,752×7,52 ×11,252× 153,750,755127,5; 35; 42,5 | 23,757,53,750,75--15 | 23,572,50,5--12 | 23620,5--10 | 1-4,51,75---8 |
|  | Нормативные требования к радиусам кривых | Расчетнаяскорость,км∕ч | Наибольшиепродольные уклоны,‰ | Наименьшие расстояниявидимости, м | Наименьшие радиусы кривых, м | О |
| в плане | в продольном профиле |
| для остановки | встречного автомобиля | основные | в горной местности | выпуклых | вогнутых |
| основные | в горной местности |
| 1501201008060504030 | 30405060708090100 | 30025020015085755545 | -45035025017013011090 | 12008006003001501006030 | 10006004002501251006030 | 3000015000100005000250015001000600 | 8000500030002000150012001000600 | 4000250015001000600400300200 |
|  | Нормативные требования к категориям и параметрам автомобильных дорог в пределах пригородных зон | Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон,  | Наибольшая ширина земляного полотна, м | О |
| Магистральные:  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 150  | 3,75  | 4-8  | 1000  | 30 | 65 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения:грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |  |
|  | Нормативные требования параметров уличной сети городских округов и городских поселений | Категория дорог и улиц | Расчет-ная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движе-ния | Наименьшийрадиус кривых в плане, м | Наиболь-ший продоль-ный уклон, %о | Ширина пешеход-ной части тротуара, м | О |
| Магистральные дороги:  |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | ‑ |
| регулируемого движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | ‑ |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40-80 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 40-80 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне  | 50 | 15-25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | ‑ |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | ‑ |  | 1,00 | По расчету | ‑ | 40 | По проекту |
| второстепенные | ‑ |  | 0,75 | То же | ‑ | 60 | По проекту |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | ‑ |
|  | \*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей |  |
|  | Нормативные требования к расстоянием видимости улиц | Категория улиц и магистралей | Расстояние видимости, м | О |
| Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы:Общегородского значенияРайонного значенияУлицы и дороги местного значения:улицы в жилой застройкеулицы в производственных зонах | 1001007575 | 200200150150 |
|  | Нормативные требования к предельной длине участков с наибольшим уклоном | Продольный уклон, ‰Предельная длина участка, м | 30 40 50 601200 600 400 300 | Р |
|  | Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения | Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м | О |
| Поселковая дорога  | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке:Основнаявторостепенная (переулок)проезд | 403020 | 3,02,752,75-3,0 | 221 | 1,0-1,51,00-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |
|  | *Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.**Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.* | Р |
|  | Нормативные требования к размерам радиусов доступности от автостоянок | *Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.*  | Р |
|  | Нормативные требования к расстояниям от автостоянок до объектов | Объекты, до которых исчисляется расстояние | Расстояние, м, не менее | Р |
| Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домой и торцы с окнами | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домой без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | \* | \* | \* |
| \* Устанавливаются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора\*\* Для зданий автостоянок III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м. | О |
|  | Нормативные требования к расчету количества машино-мест для парковки легковых автомобилей | Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу | Р |
| Здания и сооружения |  |  |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения  | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих  | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Кинотеатры, музеи  | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы  | 100 мест | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |  |  |
| Парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Базы кратковременного отдыха  | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Мотели и кемпинги | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |
| Инженерная инфраструктура |  |
|  | *Нормативные требования к организации инженерной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности* |  |
| Объекты водоснабжения |  |
|  | Показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома на территории Карачаево-Черкесской Республики | Суммарный расход холодной и горячей воды, куб. м в месяц на 1 человека | в т.ч.: норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб.м в месяц на 1 человека | в т.ч.: норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека |
| С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 7,6 | 4,37 | 3,23 |
| С горячим водоснабжением, без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 6,72 | 3,95 | 2,77 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 6,38 | 6,38 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации | 5,78 | 5,78 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации | 5,23 | 5,23 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией\* | 5,83 | 5,83 | - |
| С водопроводом, без ванн, с канализацией\* | 2,93 | 2,93 | - |
| С водопроводом, без ванн, без унитаза, без канализации | 2,39 | 2,39 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации | 4,52 | 4,52 | - |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации | 5,24 | 5,24 | - |
|  С общими душами, с канализацией\* | 3,04 | 3,04 | - |
| С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией\* | 4,26 | 4,26 | - |
| С душами при жилых комнатах, с канализацией\* | 3,65 | 3,65 | - |
|  С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией\* | 3,04 | 1,99 | 1,05 |
| С горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией\* | 4,26 | 2,62 | 1,64 |
| С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией\* | 3,65 | 2,30 | 1,35 |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - | 1,22 | - |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - | 1,22 | - |
| С дворовым водопроводом | - | 1,82 | - |

Норматив потребления коммунальных услуг по водоснабжению для населения.Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства. | О |
|  | Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |
| --- | --- |
| До 0,1 тыс. куб. м/сут | 0,1 га |
| Свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут | 0,25 га |
| Свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут | 0,4 га |
| 0,4 - 0,8 тыс. куб. м/сут | 1,0 га |
| 0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут | 2,0 га |
| 12,5 - 32,0 тыс. куб. м/сут | 3,0 га |
| 32 - 80 тыс. куб. м/сут | 4,0 га |
| 125 – 250 тыс. куб. м/сут | 12,0 га |
| 250 – 400 тыс. куб. м/сут | 18,0 га |
| 400 - 800 тыс. куб. м/сут | 24,0 га |

 | О |
| Объекты водоотведения |  |
|  | Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения в зависимости от степени благоустройства |

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства жилых помещений** | **Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, м3 в месяц на 1 чел.** |
| С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 7,6 |
| С горячим водоснабжением, без ванн оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 6,72 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией  | 6,38 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации | 5,78 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации | 5,23 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией | 5,83 |
| С водопроводом, без ванн, с канализацией | 2,93 |
| С водопроводом, без ванн, без унитазов, без канализации | 2,39 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации | 4,52 |
| С водонагревателями, работающими на различных видах топлива ( э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации | 5,24 |
| С общими душами, с канализацией | 3,04 |
| С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией | 4,26 |
| С душами при жилых комнатах, с канализацией | 3,65 |
| С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией | 3,04 |
| С горячим водоснабжением с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией | 4,26 |
| С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией | 3,65 |
| Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок | - |
| С дворовым водопроводом | - |

 | О |
|  | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |
| --- | --- |
| До 0,8 тыс. куб. м/сут. | 1 га |
| Свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | 2 га |
| Свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | 3 га |
| Свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | 4 га |
| Свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | 6 га |
| Свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | 12 га |
| Свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | 18 га |
| Свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | 24 га |

 | О |
|  | Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 га | 0,2 га | - |
| Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4 га | 3 га | 3 га |
| Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6 га | 9 га | 6 га |
| Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12 га | 25 га | 20 га |
| Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14 га | 30 га | 30 га |
| Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18 га | 55 га | - |

 | О |
| Объекты теплоснабжения |  |
|  | Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных |

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5от 5 до 10 (от 6 до12)св. 10 до 50 (св.12 до 58)св. 50 до 100 (св. 58 до 116)св. 100 до 200 (св. 116 до 233)св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 0,71,02,03,03,74,3 | 0,71,01,52,53,03,5 |

Примечания:1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
 | О |
| Объекты электроснабжение |  |
|  | Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| *без кондиционеров* | 1700 | 5200 |
| *с кондиционерами* | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |  |
| *без кондиционеров* | 2100 | 5300 |
| *с кондиционерами* | 2400 | 5800 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |
| *не оборудованные стационарными электроплитами* | 950 | 4100 |
| *оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)* | 1350 | 4400 |
| *Примечания:*1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для малых 0,8 городов2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330. |

 | О |
|  | Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей | Средние значения удельного расхода электроэнергии в быту и сфере обслуживания сельских населенных пунктов, кВт•ч/чел. в год

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилой сектор** | **Общественный центр** |
| Освещение домов | Бытовые приборы | Приготовление пищи | Итого  | Освещение домов | Бытовые приборы | Приготовление пищи | Итого  | всего |
| 125 | 100 | 45 | 270 | 35 | 125 | 20 | 180 | 450 |
|  |  |

 | Р |
|  | Нормативы обеспеченности электрической энергии в зависимости от коэффициента семейственности (Ксем.) | Нормативы обеспеченности электрической энергией

| **Наименование** | **Норматив потребления электроэнергиикВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности** |
| --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5 более** |
| 1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит  | 160 | 110 | 90 | 75 | 65 |
| 2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит  | 100 | 65 | 50 | 40 | 35 |
| 3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении  | 120 | 70 | 60 | 50 | 30 |
| 4. Индивидуальные жилые дома  | 120 | 70 | 65 | 45 | 40 |

 | Р |
|  | Размеры участков для размещения объектов электроснабжения | – Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше – 80 x 80 м;– Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ – 20 x 20 м– Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА – 18 х 6 м;– Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА – 8,0 х 12,0 м.**–**Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А – 50 м2;**–**Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А – 50 м2;**–**Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А – 80 м2;**–**Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А – 150 м2;**–**Распределительные пункты наружной установки – 250 м2;**–**Распределительные пункты закрытого типа – 200 м2;–Секционирующие пункты – 80 м2. | О |
| Объекты газоснабжения |  |
|  | Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом |

|  |
| --- |
| **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения** |
| №  | Наименование норматива (потребители ресурса)  | Единица измерения  | Величина  |
| 1  | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения  | м3 / годна 1 чел. | 120 |
| 2  | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3  | При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).  | м3 / годна 1 чел. | 180(220) |
| 4  | Тепловая нагрузка, расход газа  | Гкал, м3/чел | - |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.  | О |
|  | Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3): | при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека;при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека;при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека; | Р |
|  | Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций | при производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га; при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га; при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га; | О |
|  | Размеры зем. участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов | не более 0,6 гектара | О |
|  | Размеры зем. участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ). | от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения | Р |
|  | Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) | от 13 до 35 кв.м в зависимости от исполнения. | Р |
| Связь |  |
|  | Нормативы обеспеченности объектами связи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единицаизмерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9-25тысяч жителей | 1 намикрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50-70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 – 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0-5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 – 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 – 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 – 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 – 70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | объект | 1 на жилой район | 0,3 – 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций(общих коллекторов) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 120 м2(0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 этажныйобъект | по расчету | 350 м2(0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | этажность объектапо проекту | по расчету | 1500 м2(1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-этажный объект | по расчету | 100 м2(0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500-700 м2(0,25 - 0,3 га) |

 | Р |
| Инженерные сети |  |
|  | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| Фунда- ментов зданий и соору- жений | Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала тоннеля, | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 | 5 | 10 |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

 | Р |
|  | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей | тепловых сетей | каналов, тоннелей | наружных пневмо- мусоропро- водов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1 - 0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со [СНиП 2.04.02-84](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1996/index.htm).2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м. | Р |
|  | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов |

| Диаметрводовода или канализационного коллектора,мм | Глубина заложения до низа трубы,м | Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м |
| --- | --- | --- |
| на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя | на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя |
| для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) | для одного водовода или коллектора | для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее) |
| А. Стальные трубы |  |  |  |  |  |
| 1. До 426 включительно | до 3 | 20 | 23 | 28 | 31 |
| 2. Более 426 до 720 включительно | то же | 23 | 26 | 33 | 36 |
| 3. Более 720 до 1020 включительно | « | 28 | 31 | 39 | 42 |
| 4. Более 1020 до 1220 включительно | « | 30 | 33 | 42 | 45 |
| 5. Более 1220 до 1420 включительно | « | 32 | 35 | 45 | 48 |
| Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы |  |  |  |  |  |
| 6. До 600 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 31 | 34 | 40 | 43 |
|   | 4 | 37 | 40 | 47 | 50 |
|   | 5 | 42 | 45 | 53 | 56 |
|   | 6 | 50 | 53 | 61 | 64 |
|   | 7 | 55 | 59 | 67 | 71 |
| 7. Более 600 до 800 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|   | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|   | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 56 | 61 | 68 | 73 |
| 8. Более 800 до 1000 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 28 | 32 | 37 | 41 |
|   | 3 | 32 | 35 | 41 | 45 |
|   | 4 | 39 | 42 | 49 | 52 |
|   | 5 | 43 | 47 | 54 | 58 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 58 | 62 | 70 | 74 |
| 9. Более 1000 до 1200 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 2 | 30 | 34 | 39 | 43 |
|   | 3 | 34 | 37 | 43 | 47 |
|   | 4 | 40 | 43 | 50 | 54 |
|   | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|   | 6 | 51 | 55 | 62 | 67 |
|   | 7 | 58 | 62 | 70 | 75 |
| 10. Более 1200 до 1500 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 3 | 35 | 39 | 44 | 49 |
|   | 4 | 41 | 45 | 51 | 56 |
|   | 5 | 45 | 50 | 55 | 61 |
|   | 6 | 53 | 57 | 64 | 69 |
|   | 7 | 58 | 64 | 70 | 76 |
| 11. Более 1500 до 2000 включительно |  |  |  |  |  |
|   | 3 | 36 | 41 | 46 | 51 |
|   | 4 | 42 | 47 | 52 | 58 |
|   | 5 | 46 | 52 | 57 | 63 |
|   | 6 | 54 | 59 | 66 | 71 |
|   | 7 | 60 | 66 | 74 | 80 |

 | Р |
|  | Нормы отвода земель для линий связи |

| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| --- | --- |
| Кабельные линииПолоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):для линий связи (кроме линий радиофикации)для линий радиофикации | 65 |
| Воздушные линииПолоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

 | Р |
|  | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ |

|  |  |
| --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м,при напряжении линии, кВ |
| 0,38-10 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 |
| 1. Железобетонные  |  |
| 1.1. Одноцепные  | 8 | 9(11) | 10(12) | 12(16) | (21) | 15 |
| 1.2. Двухцепные  | 8 | 10 | 12 | 24(32) | 28 | - |
| 2. Стальные  |  |
| 2.1. Одноцепные  | 8 | 11 | 12 | 15 | 18(21) | 15 |
| 2.2. Двухцепные  | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - |
| 3. Деревянные  |  |
| 3.1. Одноцепные  | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - |
| 3.2. Двухцепные  | 8 | - | - | - | - | - |
| Примечания: *1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;* *2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.*  |

 | Р |
| Зоны специального значения | – |
|  | *Нормативы обеспеченности организации мест захоронения, ритуальных услуг* | О |
|  | Нормативные размеры земельного участка для кладбища | № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Максимальный размер земельного участка | О |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | 30 га |
|  | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения | Не разрешается размещать кладбища на территориях:* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.
 | О |
|  | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
 | О |
|  | Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ. | * Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.
 | О |
|  | Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения. | На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. | О |
|  | *Нормативы размещения объектов сферы обращения с отходами* |  |
|  | *Нормативные размеры земельного участка для полигона ТБО, место расположения* |  |
|  | Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |  |
|  | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  | О |
|  | - до 100 | 0,05 | 300 | О |
|  | - свыше 100 | 0,05 | 500 | О |
|  | Склады компоста | 0,04 | 300 | О |
|  | Полигоны\* | 0,02-0,05 | 500 | О |
|  | Поля компостирования | 0,5-1 | 500 | О |
|  | Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 | О |
|  | Сливные станции | 0,02 | 300 | О |
|  | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 | О |
|  | Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов  | Количество бытовых отходов, чел./год\* | \* - большие значения норм накопления отходов следует принимать для городских поселений. |
| кг | л |
|  | От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 | Р |
|  | От прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 | Р |
|  | Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 | РПримечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены. |
|  | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 | Р |
|  | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 | Р |
|  | Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов | Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Р |
|  | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. | Р |
|  | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. | О |
|  | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора | Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:Бконт = Пгод t К1 / (365 V),где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;t – периодичность удаления отходов, сут.;К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;V – вместимость контейнера. | Р |
|  | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления  | Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях | О |
|  | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора | Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:Бконт = Пгод t К1 / (365 V),где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;t – периодичность удаления отходов, сут.;К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;V – вместимость контейнера. | Р |
|  | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления  | Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятияхДля оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).  Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://newisys:8080/law?d&nd=1200006118&prevDoc=1400020&mark=0000NLU0L2B4QU3VVVVVS00000000000000000000000000000000000#I0), СанПиН 2.1.7.1322-03).Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.Размещение объекта складирования не допускается:* на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
* во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
* в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
* в рекреационных зонах;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О |
| Р |
| О |
| О |
|  | Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород | В муниципальных районах, расположенных в зоне сплошного залегания многолетнемёрзлых пород, в связи с техническими сложностями строительства полигонов ТБО траншейного типа, необходимо предусматривать мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия. Сжиганию отходов должны предшествовать раздельный сбор и сортировка с целью получения вторичного сырья. Зола и шлаки, образующиеся после сжигания отходов, могут складироваться на специально оборудованных площадках с размером санитарно-защитной зоны не менее 500 м, или утилизироваться другим способом в зависимости от технологии термической обработки.  | Р |
|  | Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений | Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов. | Р |
| О |
| О |
|  | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов | Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | О |
|  | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

автомобильных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м. | О |
|  |  | В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).* Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.
 | Р |
|  |  | Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается. | О |
| Зоны сельскохозяйственного использования | – |
|  | *Нормативные требования к осуществлению сельскохозяйственной деятельности*  | О |
|  | Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Процедуры и критерии предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. |  |
|  | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам  | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственностиа) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:- из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный – 0,5 га, максимальный – до 1 га;- из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;б) для ведения садоводства: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,15 га;в) для ведения огородничества: минимальный – 0,05 га, максимальный - 0, 5 га;г) для ведения животноводства: минимальный - 0,3 га, максимальный - 1,0 га;д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га. | О |
|  | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность многодетным гражданам | Предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:минимальные:а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;б) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га;в) для ведения садоводства - 0,1 га;г) для дачного строительства - 0,06 га;д) для ведения огородничества - 0,1 га;максимальные:а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га;б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;в) для ведения садоводства - 0,25 га;г) для дачного строительства - 0,2 га;д) для ведения огородничества - 0,25 га.Фактический размер земельного участка, предоставляемого в собственность многодетным гражданам, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации. | О |
|  | Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности КЧР, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования | О |
|  | *Нормативные параметры застройки зон объектов сельскохозяйственного назначения* |  |
| Охрана окружающей среды | – |
|  | *Нормативные требования к охране окружающей сред при осуществлению градостроительной деятельности* | О |
|  | Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду | Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.  | Р |
| Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.  | О |
| Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.  | Р |
| При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха. | О |
| Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней). | Р |
| Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. | О |
| При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.  | Р |
| Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков. | Р |
| Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов. | О |
| На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. | Р |
|  | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых | При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. | О |
|  | Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий | Нормативные требования к инсоляции помещений жилых зданий определены в Санитарных правилах и нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Вся территория Карачаевского городского округа располагается в южной зоне. Нормативная продолжительность инсоляции не менее – 1 час 30 минут. Дата начала календарного периода – 22 февраля. Дата конца календарного периода – 22 сентября. | О |
| Зоны охраняемых территорий | – |
|  | *Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности* | О |
|  | Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа мероприятий по обеспечениюбезопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж. | О |
|  | Нормативные требования к охране водных объектов |

| **Название водотока** | **Куда впадает** | **Длина водотока, км** | **Прибрежная защитная полоса, м** | **Водоохранная зона, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кубань | Азовское море | 870 | Устанавливается в соответствии с действующим законодательством  | 200 |
| Теберда | Кубань | 60 | 200 |
| Аманауз | Теберда | 11 | 100 |
| Алибек | Аманауз | 8,5 | 50 | 50 |
| Домбай-Ульген | Аманауз | 8,3 | 50 | 50 |
| Гоначхир | Теберда | 9,4 | 50 | 50 |
| Буулген | Гоначхир | 5,5 | 50 | 50 |
| Клухор | Гоначхир | 11 | Устанавливается в соответствии с действующим законодательством | 100 |
| Уллу-Муруджу | Теберда | 15 | 100 |
| Джемагат | Теберда | 4,2 | 50 | 50 |

 | О |
|  | Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории | При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории. | О |
|  | Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании | Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов. Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края. В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации. | О |
|  | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения. | При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Карачаево-Черкесской Республики».Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления. | О |
| Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации |  |
|  | *Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера* |  |
|  | Нормативные требования к ГОЧС |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование объекта  | Единица измерения  | Величина  | Обоснование  |
| 1.  | Пожарные депо  | Минуты  | 10 (для городов)  | ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009  |
| 20 (населенные пункты кроме городов) |
| 2.  | Защитные сооружения  | Вместимость (чел.)  | 150  | СНиП II-11-77\* |
| Радиус доступности (м)  | 500  |
| 3.  | Противорадиационные укрытия  | Вместимость (чел.)  | 5  | СНиП II-11-77\* |
| Радиус доступности (м)  | 500  |
| 4.  | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта  | На всех въездах и выездах населенного пункта  | - |
| 5.  | Пункты временного размещения  | Не регламентируется  | - |
| 6.  | Сборные эвакуационные пункты  | Радиус доступности (м)  | 500 м.  | - |
| 7.  | Сирены  | Радиус действия (м)  | Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий  | - |
| 8.  | Объекты противопожарного водоснабжения  | Обеспеченность (ед.)  | Охват всей территории населенного пункта и предприятий  | СП 8.13130.2009  |

 | О |